BREVE LANÇAMENTO

CIDADE JARDIM

AFLITOS

Rio Ave

O que começou em Boa Viagem, e o legado construído na Ilha do Leite, continua na Zona Norte com a chegada do terceiro Rio Ave da região.

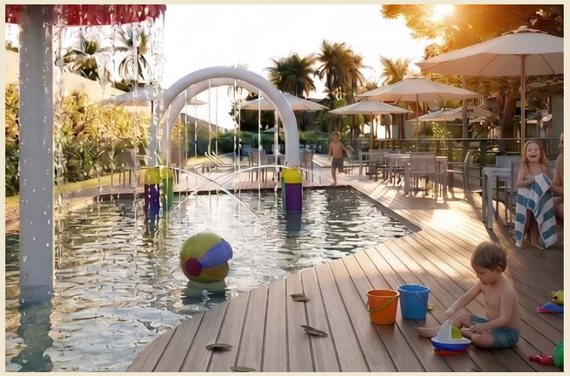
Com respeito ao meio ambiente, valorizando o entorno, as pessoas e o alto padrão de qualidade, estamos trazendo uma nova experiência para os Aflitos. Sempre indo além da estrutura e buscando trazer um impacto positivo para a cidade e o bem-estar dos moradores.













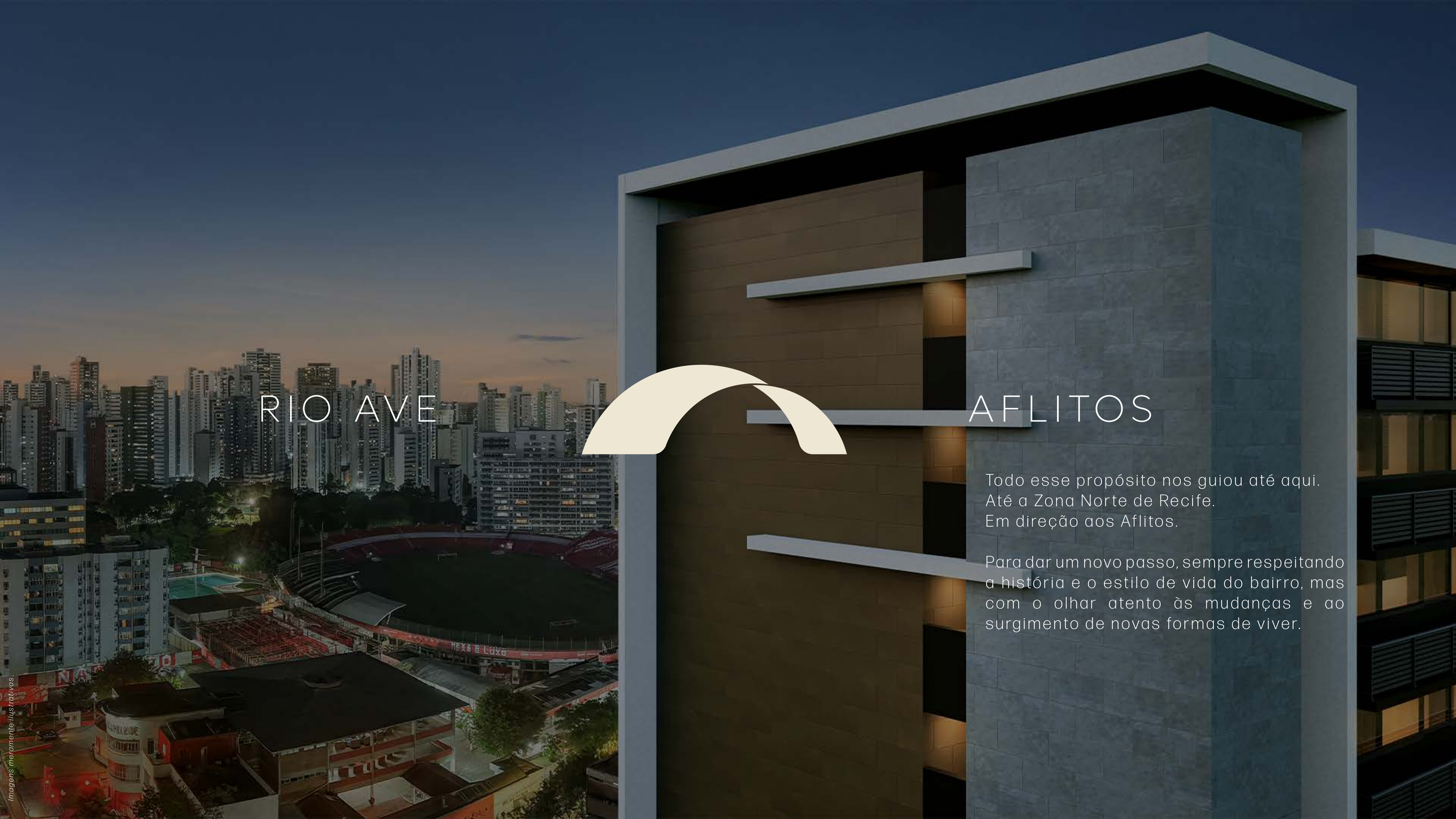
IR ALÉM PARA CRIAR PONTES.

Entre tudo o que já construímos
e o que ainda queremos realizar.









RIO AVE

AFLITOS

Todo esse propósito nos guiou até aqui.
Até a Zona Norte de Recife.
Em direção aos Aflitos.

Para dar um novo passo, sempre respeitando a história e o estilo de vida do bairro, mas com o olhar atento às mudanças e ao surgimento de novas formas de viver.

Imagens meramente ilustrativas

UM LUGAR ONDE É POSSÍVEL APROVEITAR A CIDADE POR INTEIRO.



Ir andando até o pilates e encontrar os vizinhos que já se tornaram amigos. Passar no supermercado na volta e comprar um pão quentinho.

Trabalhar, ir para uma consulta ou fazer compras no shopping, tudo em poucos minutos de caminhada.

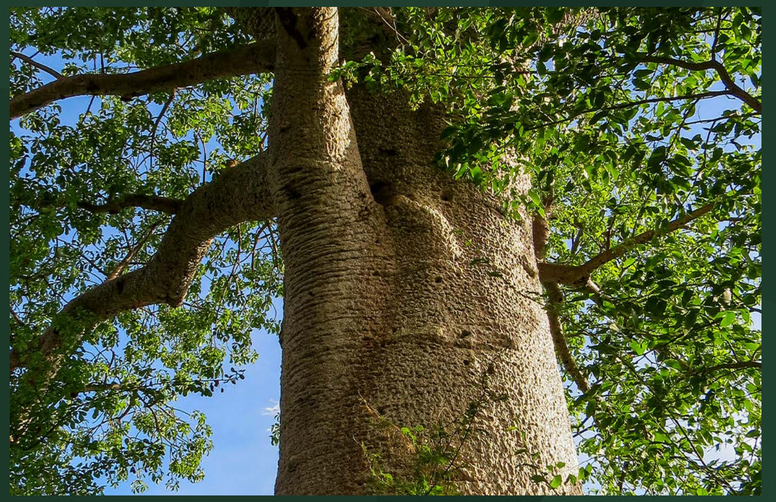




Entre as Graças, o Espinheiro e a Tamarineira. Com a Avenida Norte e a Conselheiro Rosa e Silva logo ali. A mobilidade e a funcionalidade de ir para onde quiser em poucos minutos é parte do estilo de vida dos Aflitos.

Imagens meramente ilustrativas







O VERDE É PARTE DA EXPERIÊNCIA.

O movimento não para, mas encontra a tranquilidade de ter por perto o Parque da Jaqueira e o Jardim do Baobá, além das ruas arborizadas, que tornam o clima mais leve e trazem o conforto das sombras para as caminhadas.

Imagens meramente ilustrativas



INÚMERAS EXPERIÊNCIAS GASTRONÔMICAS E SERVIÇOS.

Dentro do bairro ou no entorno que também faz parte do dia a dia de quem vive nele. Cada esquina revela novos lugares de encontros, cultura, lazer e conveniências para o cotidiano.





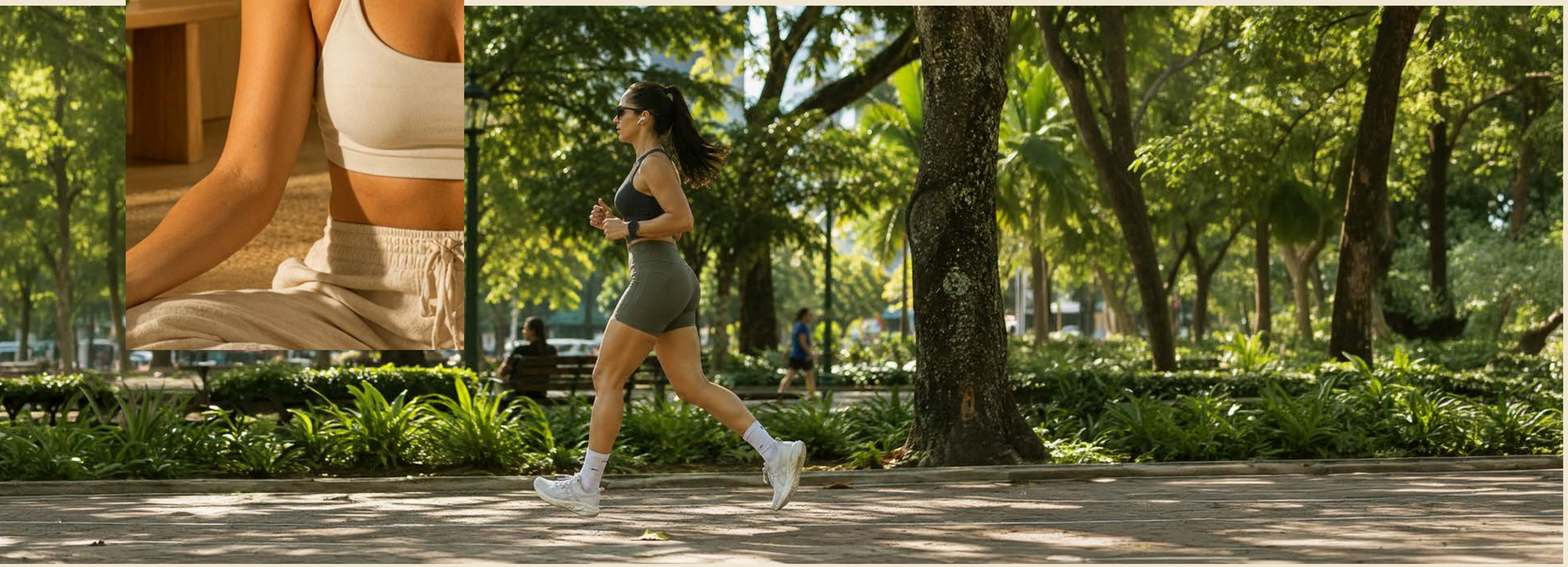
- **Deltaexpresso - Aflitos**
  3 min a pé
- **Palato Rosa e Silva**
  11 min a pé
- **Shopping ETC**
  6 min a pé
- **Pão de Açúcar**
  7 min a pé
- **Taberna Japonesa Quina do Futuro**
  9 min a pé
- **Bercy Aflitos**
  9 min a pé
- **Padaria Com.Pão**
  4 min a pé
- **Brûlée Pâtisserie**
  13 min a pé
- **Ponte Nova**
  8 min a pé
- **CÁ-JÁ Restaurante**
  10 min a pé

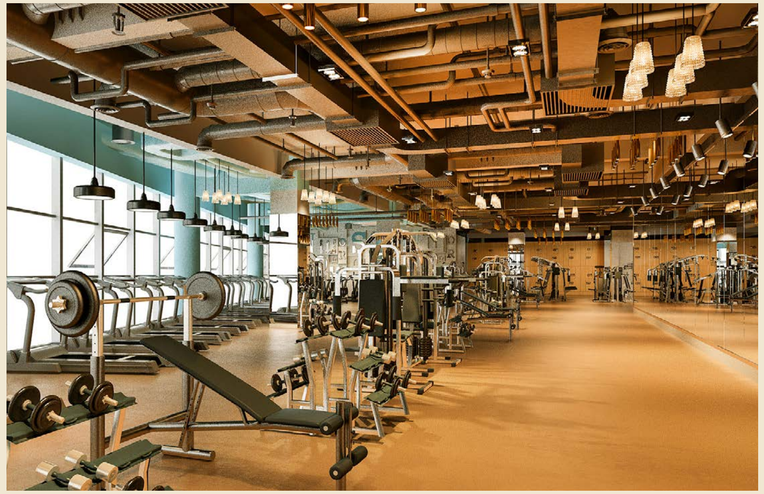
Imagens meramente ilustrativas



O MOVIMENTO É PARTE DO BAIRRO.

Dois grandes centros de lazer, entretenimento e esportes ocupam a região, movimentam as ruas e reforçam o quanto a integração entre natureza, saúde, bem-estar e momentos de descontração são importantes para a rotina.





- **Clube Náutico Capibaribe**
  1 min a pé
- **On move pilates**
  3 min a pé
- **The British Country Club**
  4 min a pé
- **Academia Selfit**
  3 min a pé
- **Parque da Jaqueira**
  13 min a pé

Imagens meramente ilustrativas


EM UM
BAIRRO HISTÓRICO
SE DESENHA
O FUTURO.
Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

UM BAIRRO DE PERSONALIDADE PRÓPRIA.

Em extensão, os Aflitos é o segundo menor bairro da cidade. Mas quando se trata de experiências, as possibilidades se expandem.

No centro da Zona Norte, os seus limites meticulosamente desenhados dão espaço para uma rotina mais conectada, com a liberdade de fazer tudo a pé ou de bicicleta e aproveitar o que a cidade tem de melhor.

O CONCEITO DE MORADIA MUDOU.



Hoje, as pessoas buscam praticidade e serviços próximos.

O tempo e o bem-estar se tornaram mais valiosos do que nunca. O lugar onde se vive não é apenas endereço, é parte da rotina, das relações e do sentimento de pertencimento.

Os bairros de uso misto, onde trabalho, lazer, saúde, educação e demais serviços essenciais estão a apenas uma caminhada de distância já são realidade. Já se tornaram essenciais.

Esse é o caminho que guia o Cidade Jardim. E assim serão seus dias no caminho até ele. Com comércios, escritórios, consultórios, escolas e áreas de lazer coexistindo harmoniosamente no entorno das residências.



Imagens meramente ilustrativas

Viver a cidade é estar em movimento.
É ir e voltar, encontrar, trabalhar, resolver, acontecer.

Mas também é saber pausar.

É sair de uma reunião e encontrar o verde.
Começar e terminar o dia com uma caminhada.
Trocar o trânsito por alguns minutos de respiro.
Encerrar o trabalho e ainda ter tempo para viver.







Nasce uma nova forma de morar, trabalhar e viver.
Onde diferentes experiências convivem em harmonia.

Um lugar para estar perto de tudo, inclusive do que faz a rotina ser leve.

Porque viver bem a cidade é encontrar equilíbrio
entre o ritmo que nos move
e os momentos que trazem respiro.

É aproveitar cada experiência no Cidade Jardim.

Imagens meramente ilustrativas



A EXPERIÊNCIA DE TRABALHAR E MORAR NO MESMO ENDEREÇO.

No Cidade Jardim, tudo está reunido em um único complexo para diferentes vivências.







1ª FASE

EMPRESARIAL

Salas flexíveis de 37 m²
Lâminas de mais de 500 m²
Lojas comerciais de 46 m² a 51 m²

2ª FASE

RESIDENCIAL

Apartamentos de 104 m², 135 m² e 165 m²
3 ou 4 suítes
Unidades gardens

Imagens meramente ilustrativas

CIDADE JARDIM

EMPRESARIAL

UMA NOVA EXPERIÊNCIA EMPRESARIAL NOS AFLITOS.

O trabalho pede novas possibilidades.
Salas moduláveis, espaços de reunião, auditório e áreas de convivência que acompanham diferentes rotinas e negócios.

E a pausa também faz parte da produtividade.
Mais de 500 m² de teto verde de descompressão para respirar, desacelerar e seguir.

Praticidade para todos os dias.
Minimarket, bicicletário, estacionamento e outras conveniências tornam a rotina mais simples.

Tudo conectado nos Aflitos.
Um endereço estratégico, com acessos pela Av. Rosa e Silva e pela Rua da Angustura e fruição pública, possibilitando a passagem segura de pedestres através do empreendimento.

Imagens meramente ilustrativas





DIVERSAS EXPERIÊNCIAS REUNIDAS EM ÚNICA TORRE EMPRESARIAL.

16 pavimentos | 254 unidades

Salas moduláveis de **37 m²***, que possibilitam a integração entre unidades e acompanham o crescimento das empresas dentro do próprio empreendimento.

Plantas flexíveis de lajes corporativas acima de **500 m².**

3 lojas comerciais no térreo, de **46 m² a 51 m²**, com pé-direito duplo, acesso independente e direto pela Av. Conselheiro Rosa e Silva, proporcionando maior visibilidade e exposição para as marcas.

2 salas comerciais com varanda descoberta.

- **Auditório.**
- **2 salas de reunião** (com possibilidade de integração, inclusive com o auditório, proporcionando maior flexibilidade para diferentes eventos).
- 5 lâminas de estacionamento (1° pavimento tipo, equivalente ao 4° andar).
- 1 vaga de garagem rotativa por sala/ loja.
- **Minimarket**
- **Bicicletário**
- **Terraço verde**

*Metragens aproximadas

© Imagens Ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

TERRAÇO VERDE

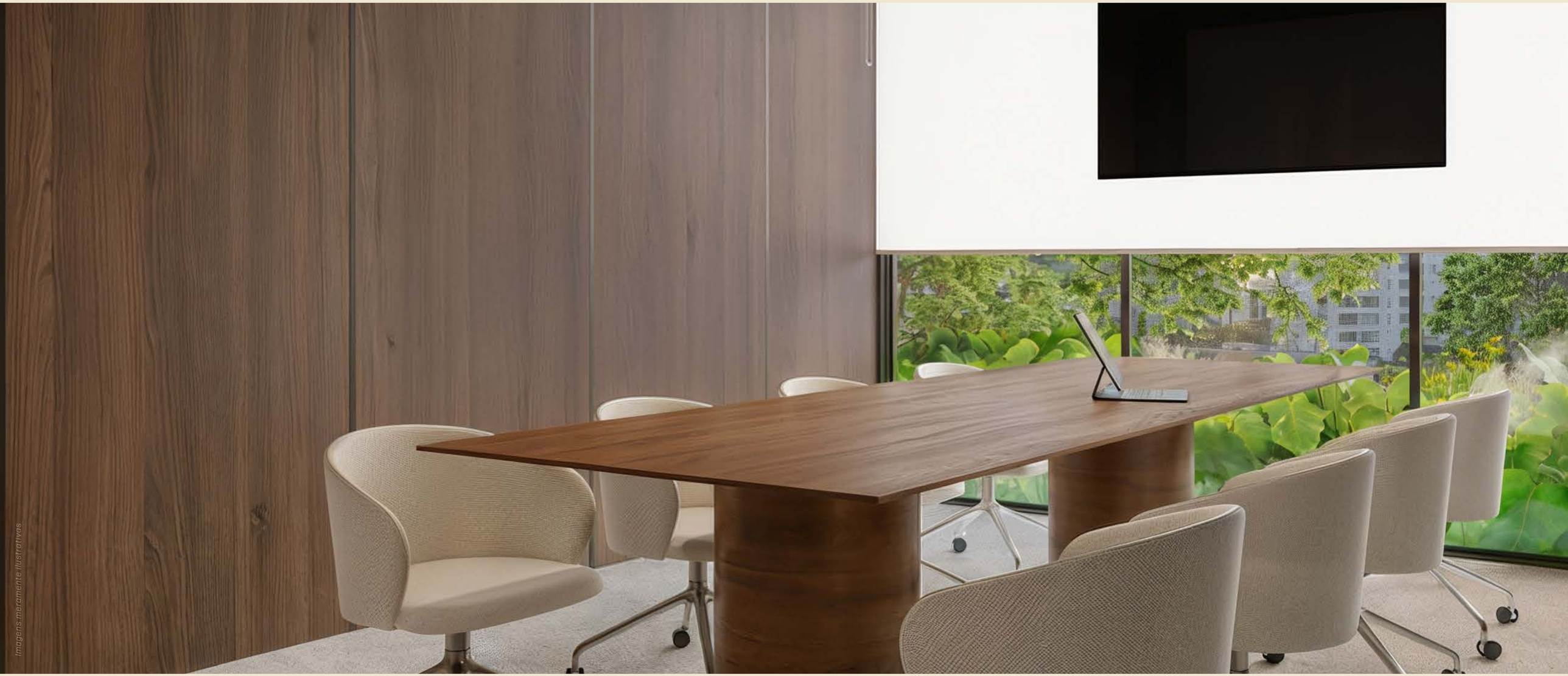
Mais de 500 m² de área de descompressão, com espaços de permanência e paisagismo.



Imagens meramente ilustrativas

AUDITÓRIO

Com possibilidade de integração às salas de reunião.



Imagens meramente ilustrativas

SALA DE REUNIÃO

2 salas com possibilidade de integração para diversos usos.



Imagens meramente ilustrativas

MINIMARKET

Mais conveniência e praticidade no dia a dia de trabalho.



Imagens meramente ilustrativas

HALL DE ENTRADA

Com recepção, pé-direito imponente e acabamentos diferenciados.



Imagens meramente ilustrativas

CIDADE JARDIM
AFLITOS

Rio Ave

SAIBA MAIS

DISCLAIMER

rioave.com.br I @rioave