RAÍZES

Rio Ave

IR ALÉM PARA CRIAR PONTES. ESSA É A NOSSA RAZÃO DE EXISTIR.

Rio Ave

Desde 1968, quando nosso fundador Alberto Ferreira da Costa saiu de Portugal aos 15 anos para iniciar essa história, acreditamos em um futuro que se constrói em constante diálogo, antecipando cada passo de transformação.

Hoje, somos reconhecidos por projetos que se traduzem em inovação. Para além dos muros, olhamos sempre para dentro, enxergando o que realmente importa para as pessoas. E essa é uma história que queremos continuar contando no Raízes. Um convite para viver com mais arte, cultura, tecnologia, bem-estar, sustentabilidade e vida.

54 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES	6 OBRAS EM ANDAMENTO	2 LANÇAMENTOS EM 2025	27 PREMIAÇÕES RECEBIDAS

PARCERIA
COM PROPÓSITO



Imagem Meramente Ilustrativa



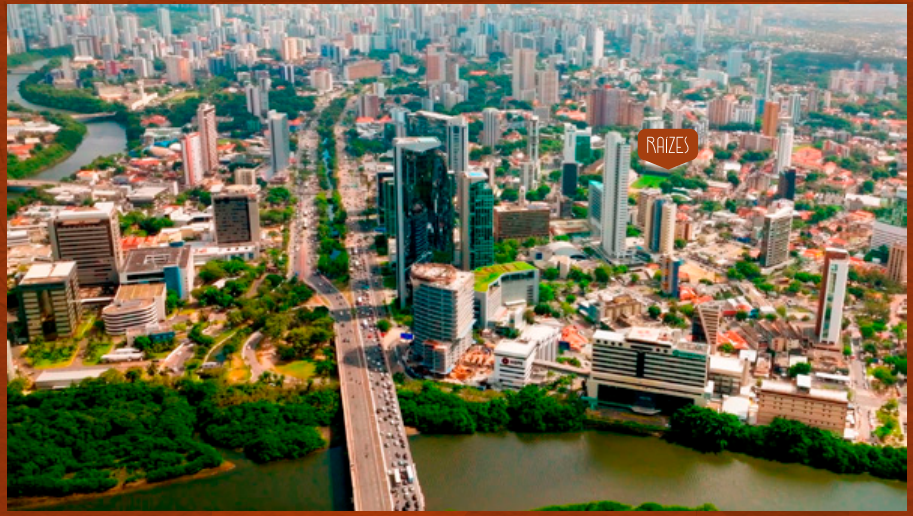
Da nossa parceria com o Salesiano, nasce o Raízes. Um ecossistema urbano e vivo, com residências, comércio e serviços. Um projeto que surge de uma conexão para estabelecer novas. Interligado à Boa Vista e à Ilha do Leite, com acesso exclusivo ao Colégio Salesiano, presença histórica na região, garantindo segurança e praticidade no dia a dia.

PARA QUEM VALORIZA O TEMPO E O QUE ELE PERMITE VIVER

Localização que traduz o verdadeiro sentido de centralidade. Com acesso fácil à Zona Norte e à Zona Sul, o Raízes veio para receber diferentes estilos de vida, oferecendo mais tempo e mais possibilidades.



SUA VIDA NA LOCALIZAÇÃO MAIS CENTRAL DO RECIFE



Viver sem muros é sair do trabalho e chegar em casa em poucos minutos. É ter escolas, lazer e serviços a um passo do seu lar. Viver o Raízes é isso: morar no eixo central do Recife e, ao mesmo tempo, desfrutar de um refúgio em meio à natureza.

VOCÊ NO EIXO CENTRAL DO RECIFE

EDUCAÇÃO

Colégio Salesiano
(Conectado ao Raízes)
Wizard (5 min)
Unicap (6 min)
Unibra (10 min)

LAZER

Teatro Boa Vista (1 min)
Shopping Boa Vista (5 min)
Cinema da Fundação (9 min)
Shopping RioMar (10 min)
Livraria Jaqueira (13 min)
Museu Cais do Sertão (13 min)

BEM-ESTAR

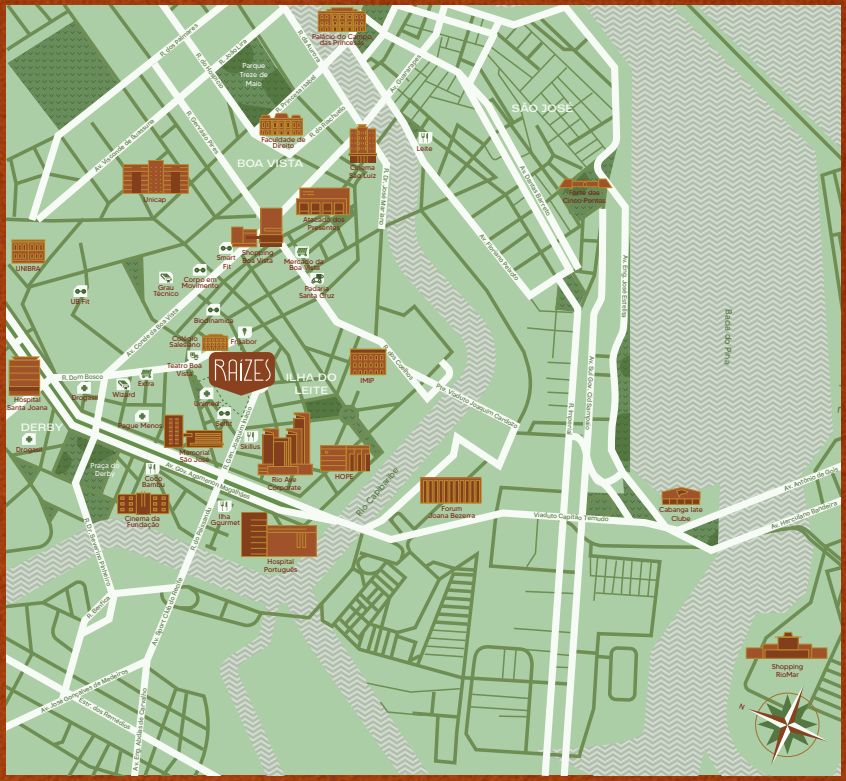
Selfit (1 min)
Academia Biodinâmica (4 min)
Corpo em Movimento (5 min)
Smart Fit (9 min)
UB Fit (11 min)

SAÚDE

Hospital Ariano Suassuna (1 min)
Real Hospital Português (3 min)
Hospital Ilha do Leite (3 min)
Hospital Esperança (4 min)
Memorial São José (4 min)
HOPE (4 min)
Unimed (4 min)
IMIP (5 min)
Memorial Star (6 min)

GASTRONOMIA

Skillus (1 min)
Frisabor (4 min)
Triunfo Gourmet (4 min)
Coco Bambu Derby (6 min)
Ruffo (7 min)
Restaurante Leite (8 min)


RAÍZES
ILHA DO LEITE
BOA VISTA
SÃO JOSÉ
DERBY
Parque Treze de Maio
Faculdade do Direito
Unicap
Unibra
Wizard
Selfit
Corpo em Movimento
Teatro Boa Vista
Shopping Boa Vista
Mercado da Boa Vista
Radial Santa Cruz
Academia Biodinâmica
Colégio Salesiano
Frisabor
IMIP
Hospital Santa Joana
Drogasil
Aquila Manga
Memorial São José
Skillus
HOPE
Rio Ave Conquista
Praça do Derby
Coco Bambu
Cinema da Fundação
Ilha Gourmet
Hospital Português
Forum Joana Bezerra
Cabanga Iate Clube
Shopping RioMar
Rio Capibaribe
Viaduto Capitão Temudo
Av. Conde da Boa Vista
Av. Dantas Barreto
Av. Visconde de Suassuna
Av. Agamenon Magalhães
Av. Antônio de Goes
Av. Mascarenhas de Morais
Rua Dom Bosco
Rua Vigário Joaquim Corrêa
Rua Gervásio Pires
Rua Real da Torre
Rua Dom Bosco
Rua Sete de Setembro
Rua Conde da Boa Vista
Rua Visconde de Goiana
Rua Dr. José Maria
Rua Dr. José Mariz
Rua Dr. Silva Ramos
Rua Dr. Nilo Pereira de Vasconcelos
Rua Dr. Carlos Fernando Lapenda
Rua Dr. Silva Melo
Rua Dr. Nilo Coelho
Rua Dr. Nilo Pereira de Vasconcelos
Rua Dr. Silva Melo
Rua Dr. Carlos Fernando Lapenda


VIDA POR
TODOS OS
LADOS

NO RAÍZES,
CADA DETALHE
CONTA UMA
HISTÓRIA.





Aqui, a vida pulsa em todas as direções, dentro e fora do seu lar, abraçando o novo sem deixar de honrar as raízes. É lazer que enche os dias de alegria. É praticidade que eleva a vida a um novo padrão. Arte que brota dos detalhes. É sentir a poesia e encontrar inspiração no cotidiano. Para transformar o comum em extraordinário. E sentir que há muita vida por todos os lados.



INSPIRAÇÃO QUE BROTA DO COTIDIANO PARA COMPOR UM PROJETO CERCADO POR VIDA





Das linhas que desenham as pontes e a arquitetura singular do Recife. Da natureza que acalma e acolhe em meio ao ritmo da cidade. Da praticidade de estar perto de tudo e da leveza dos momentos de lazer. Tudo isso inspirou nossa concepção de projeto.

FICHA TÉCNICA RAÍZES:

Área total do terreno (Masterplan Complexo Salesianos): 49.921,69 m²
Área total do terreno (Masterplan Raízes): 21.014,76 m²
Área total construída (Raízes): 91.196,44 m²

Número de torres:
5 torres residenciais + 1 torre empresarial.

FASE 1

TORRE E: 23 pavimentos tipo com 3 unidades por andar + 2 pavimentos para coberturas duplex, sendo 3 por andar.

TORRE F: 31 pavimentos tipo | 6 unidades por andar.

TORRE H: 31 pavimentos tipo | Sendo 29 pavimentos com 4 unidades por andar + 2 pavimentos com 2 coberturas lineares por andar.



FICHA TÉCNICA RAÍZES:

FASE 2

TORRE G: 29 pavimentos tipo com 3 unidades por andar + 2 pavimentos para coberturas duplex, sendo 3 por andar.

TORRE I: 28 pavimentos tipo com 3 unidades por andar.

Endereço: Rua General Joaquim Inácio, Ilha do Leite.

Construção e incorporação: Rio Ave













INSPIRAÇÕES RAÍZES

Entre o natural e o urbano, cada detalhe do projeto foi pensado para expressar o conceito essencial do Raízes: viver em harmonia com o entorno.

QUEM COMPÕE O PROJETO

Pensado para valorizar cada momento da sua vida.



"Mais que um empreendimento, o Raízes é um convite ao pertencimento. Um projeto onde arquitetura e cidade se encontram, e a ambientação se torna memória viva."

Humberto e Analice Zirpoli
Projeto de interiores



"O diálogo entre arquitetura e paisagem é feito através de espaços convidativos, recheados com importantes exemplos de vegetação tropical, trazendo texturas, aromas e cores ao convívio dos futuros moradores."

Sérgio Santana
Projeto paisagístico



“O Raízes une inovação e sensibilidade ambiental. Inspirado no urbanismo contemporâneo, o masterplan articula múltiplos usos: habitação, comércio, serviços, lazer e educação, de forma fluida e arborizada, formando um organismo que respira com a cidade.”

Juliano Dubeux

Projeto urbanístico

“Detalhes como a posição dos edifícios no terreno ou a distribuição das plantas têm a função de garantir melhores vistas, iluminação e ventilação, assegurando ao máximo a privacidade de cada apartamento.”

João Domingos e Rafael Souto

Projeto arquitetônico





Imagem Meramente Ilustrativa

MASTERPLAN

Masterplan Salesianos

Aproximadamente 50.000 m²

Masterplan Raízes

Aproximadamente 21.000 m²

Número de torres:

5 torres residenciais

+ 1 torre empresarial



SEMIENTERRADO



O
S
N
L

1. DOCA GRANDE PORTE
2. VAGAS ENTREGADORES
3. BICICLETÁRIO
4. VAGAS VISITANTES
5. VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS DOS APARTAMENTOS
6. ESPAÇO DELIVERY
7. DOCAS
8. GUARDA-VOLUMES
9. CAR WASH COM BIKE STATION
10. OFICINA

TÉRREO



O
S
N
L

1. ENTRADA DE PEDESTRES
2. EMBARQUE E DESEMBARQUE
3. ACESSO AO PARQUE RAÍZES
4. PET PLACE
5. SALÃO DE FESTAS JARDINS (TORRE D)
6. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS DO RESIDENCIAL
7. PADARIA
8. COWORKING
9. SALÃO DE BELEZA
10. PRAÇA RAÍZES
11. MUNDO KIDS (6-11 ANOS)
12. SALÃO DE FESTAS RAÍZES (TORRE F)
13. PARQUE DAS ÁGUAS
14. FITNESS EXTERNO
15. CINEMA
16. ESPAÇO TEEN
17. ESTÚDIO DE MÚSICA
18. CANTINHO KIDS (2-5 ANOS)
19. ESPAÇO PIQUENIQUE
20. PLAYGROUND SMALL KIDS
21. PLAYGROUND BIG KIDS
22. ESPAÇO GRILL
23. ARVORISMO
24. ARENA ESPORTIVA COM LOUNGE
25. ATELIÊ
26. SALÃO DE JOGOS
27. ACESSO COLÉGIO SALESIANO E BOSQUE DOS OITIZEIROS
28. MALL DE SERVIÇOS
29. RECEPÇÃO EMPRESARIAL
30. BOSQUE DOS OITIZEIROS
31. ENTRADA DE VEÍCULOS DO RESIDENCIAL E DO EMPRESARIAL

PAVIMENTO G1

1. ADMINISTRAÇÃO



PAVIMENTO G2

1. PISCINA AQUECIDA COM HIDROMASSAGEM
2. PISCINA DE RAIA AQUECIDA
3. SAUNA
4. LAVANDERIA





PAVIMENTO G3

1. SALAS DE MASSAGEM
2. PET WASH





LAZER





1. ACADEMIA
2. ESPAÇO FUNCIONAL
3. CAMPINHO
4. CAMPO SOCIETY
5. PLAYGROUND
6. SPORTS BAR
7. CHURRASQUEIRA
8. QUADRA POLIESPORTIVA COM MARCAÇÃO PARA TÊNIS
9. WINE BAR
10. TERRAÇO WINE
11. MINIMARKET
12. SALÃO DE FESTAS PETIT COM TERRAÇO
13. LOUNGE JARDIM
14. PISCINA INFANTIL
15. PISCINA SEMIOLÍMPICA
16. PISCINA ADULTO
17. DECK MOLHADO
18. SOLARIUM
19. APOIO PISCINA
20. BANHEIROS E VESTIÁRIOS
21. EDIFÍCIO EMPRESARIAL



ENTRADA PRINCIPAL

Rua General Joaquim Inácio

Imagem Meramente Ilustrativa



+10.000 m²
DE ÁREA VERDE



NATUREZA POR TODOS OS LADOS



Viva a experiência do contato com a natureza todos os dias, desde uma sombra para ler um livro a um momento de contemplação e lazer. Aqui, o verde faz parte da sua vida com árvores centenárias preservadas e arborização integrada às áreas comuns.



PARQUE RAÍZES

Mais de 10.000 m² de área verde
para você viver cercado de natureza.

Imagem Meramente Ilustrativa.



ESPAÇO PIQUENIQUE

Um convite a viver mais leve: estender a toalha, abrir a cesta e aproveitar o momento.

Imagem Meramente Ilustrativa



PET PLACE

Pensado para que os pets vivam com liberdade
e os tutores aproveitem cada instante ao lado deles.

Imagem meramente ilustrativa.



PARQUE DAS ÁGUAS

Um espaço para se refrescar, brincar e viver momentos leves ao ar livre.

Imagem Meramente Ilustrativa



FITNESS EXTERNO

A academia ao ar livre do Raízes foi pensada para quem busca saúde e liberdade, com equipamentos integrados à natureza.

Imagem Meramente Ilustrativa


VIVER SEM PRESSA,
LADO A LADO COM
A NATUREZA.



PLAYGROUND

Áreas de brincar apropriadas para cada fase da vida.

Imagem meramente ilustrativa



ARVORISMO

Aventura que estimula a imaginação dos pequenos com a natureza.

Imagem ilustrativa



Imagem Meramente Ilustrativa

BOSQUE DOS OITIZEIROS

Uma praça que traz mais
verde para o seu dia a dia.

Imagem ilustrativa.





SALESIANO

BOSQUE DOS OITIZEIROS

Refúgio de sombra e tranquilidade.
Aqui, a natureza é parte da sua rotina.


REPLETO DE VIDA
E ESPAÇOS PARA
TODA A FAMÍLIA

+45 OPÇÕES DE LAZER E BEM-ESTAR POR TODOS OS LADOS





Aqui, tudo foi pensado para sua rotina acontecer de forma leve. Espaços que reúnem convivência e tranquilidade: das brincadeiras das crianças ao cinema com os amigos. Das celebrações em família aos momentos de pausa e descanso. É vida por todos os lados e sempre um novo motivo pra ser feliz.





PRAÇA RAÍZES

Entre árvores, caminhos e flores, o tempo desacelera para que você possa apreciar a beleza de cada dia.

Imagem Meramente Ilustrativa



SALÃO DE FESTAS RAÍZES (TORRE F)

Integrado à praça Raízes, o salão de festas une arquitetura e paisagismo para criar memórias inesquecíveis.

Imagem Meramente Ilustrativa



MUNDO KIDS (6-11 ANOS)

Cada brincadeira é uma nova descoberta neste espaço criado para as crianças estimularem a imaginação e a convivência.

Imagem Meramente Ilustrativa



SALÃO DE FESTAS JARDINS (TORRE I)

Celebre com a natureza, em um cenário inesquecível com pé-direito duplo e jardins ao seu redor.

Imagem Meramente Ilustrativa



ESPAÇO TEEN

Aqui, o tempo passa diferente. O espaço teen é o ponto de encontro da diversão, onde amizade e energia se encontram.

Imagem Meramente Ilustrativa



Imagem Meramente Ilustrativa

CINEMA

Reúna a família e os amigos para assistir aos seus filmes favoritos na grande tela quando você quiser.



ESTÚDIO DE MÚSICA

Entre inspirações e novas melodias, o estúdio de música Raízes é o lugar onde sua musicalidade ganha forma.

Imagem Meramente Ilustrativa



CANTINHO KIDS (2-5 ANOS)

O espaço onde a imaginação corre solta entre brincadeiras, risadas e novas descobertas.

Imagem Meramente Ilustrativa


ARTE QUE
FAZ A VIDA
TRANSBORDAR



ATELIÊ

Transforme ideias em arte neste ambiente inspirador. Aqui, a criatividade floresce.

Imagem Meramente Ilustrativa



SALÃO DE JOGOS

Perfeito para momentos de descontração, convivência e boas lembranças.

Imagem Meramente Ilustrativa



ARENA ESPORTIVA

Entre o Sol e a areia, suas práticas esportivas ganham um toque a mais na arena esportiva Raízes.

Imagem Meramente Ilustrativa



ESPAÇO GRILL

Entre o verde e boas companhias, cada churrasco se torna inesquecível neste cenário perfeito.

Imagem Meramente Ilustrativa


ESPAÇO FUNCIONAL
ACADEMIA
SALAS DE MASSAGEM
SPA: SAUNA E PISCINA DE RAIA AQUECIDA
SPA: PISCINA AQUECIDA COM HIDROMASSAGEM
Imagem Meramente Ilustrativa



SPA

Espaço integrado com sauna, piscina de raia e piscina com hidromassagem aquecidas.

Imagem Meramente Ilustrativa



ACADEMIA

Inclua atividades físicas na rotina com uma academia completa, no conforto do seu lar.

Imagem Meramente Ilustrativa


ESPAÇO FUNCIONAL
Corpo em movimento, cercado de equilíbrio e propósito.
Imagem Meramente Ilustrativa



SPORTS BAR

Cada jogo vira um evento com conforto e aquele clima de torcida entre amigos.

Imagem Meramente Ilustrativa


PAVIMENTO DE LAZER
Todos os dias são incríveis quando entre mergulhos, risadas e jogos, a diversão está por todos os lados.
PARQUE AQUÁTICO
QUADRA POLIESPORTIVA COM MARCAÇÃO PARA TÊNIS
CHURRASQUEIRA
PLAYGROUND
SOCIETY
CAMPINHO
Imagem Meramente Ilustrativa



TERRAÇO WINE & WINE BAR

Brinde a vida e aproveite cada encontro, conversa e companhia.

Imagem Meramente Ilustrativa



SALÃO DE FESTAS PETIT COM TERRAÇO

Ideal para celebrar momentos intimistas.
Um espaço elegante e com vista para a natureza.

Imagem Meramente Ilustrativa



PARQUE AQUÁTICO

Vida por todos os lados é ter um espaço para relaxar, socializar ou observar a natureza silenciosamente.

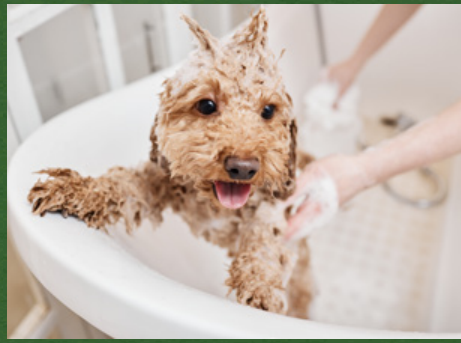
Imagem Meramente Ilustrativa

PRATICIDADE E SERVIÇOS POR TODOS OS LADOS





O complexo Raízes simplifica o dia a dia e coloca tudo ao seu alcance, transformando sua rotina em algo mais leve, com diversas áreas dedicadas a trazer comodidade. Do café da manhã ao lazer, do trabalho ao cuidado com a família. Aqui, vida por todos os lados é ter tempo para fazer o que quiser e sentir a felicidade em cada canto do seu lar.



PARCERIAS QUE ELEVAM A EXPERIÊNCIA, MARCAS QUE FAZEM PARTE DO SEU DIA A DIA.

Serviços pensados para ganhar tempo, todos dentro do condomínio.

PADARIA E MINIMERCADO

A Triunfo leva ao Raízes seus clássicos elaborados com ingredientes selecionados, garantindo mais praticidade no dia a dia.

LAVANDERIA

A OMO traz sua rede de lavanderias sustentáveis e modernas para dentro do Raízes, com tecnologia e comodidade a poucos passos de você.

SALÃO DE BELEZA

O Beauty Hub traz serviços especializados em penteados e maquiagens, com a vantagem de estar dentro da sua rotina.

CAR WASH

Serviço de lava jato em parceria com a marca Top Wash, para cuidar do seu carro com mais facilidade.

PET WASH

Em parceria com a Pet Top, o espaço é dedicado ao cuidado do seu bichinho, sem sair do condomínio.

COWORKING

Um espaço que conecta o que há de mais completo em infraestrutura, com sala de reunião, espaços de trabalho e estúdio de podcast.

Os serviços indicados poderão vir a ser oferecidos por meio da empresa parceira, mediante contratação específica, sendo sua efetiva disponibilização, bem como eventual custo adicional à taxa condominial, condicionados à deliberação e aprovação na Assembleia de Instalação do Condomínio, a ser realizada após a entrega do empreendimento.

APLICATIVO RAÍZES

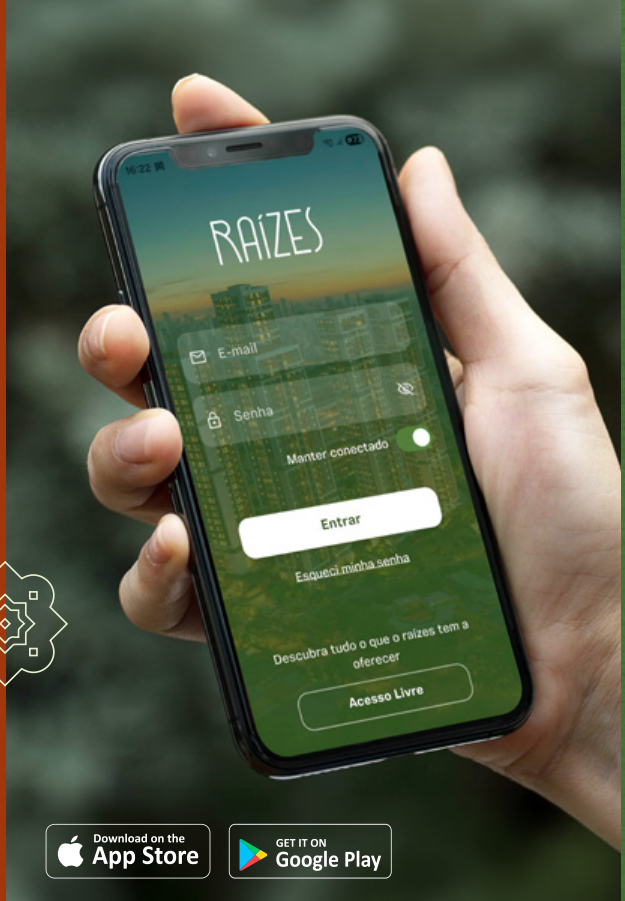
BEM-ESTAR POR TODOS OS LADOS

AGENDAMENTO DE AULAS, ATIVIDADES E SERVIÇOS.
Agende aulas de futebol, yoga, natação, hidroginástica e dança.

RESERVA DE ESPAÇOS.
Salão de festas, churrasqueira, wine bar, cinema privativo e mais.

PROGRAMAÇÃO SEMPRE ATUALIZADA.
Fique por dentro de tudo que acontece no condomínio.

RAÍZES DELIVERY.
Receba seus pedidos e encomendas na porta da sua casa.



Os serviços indicados poderão vir a ser oferecidos por meio da empresa parceira, mediante contratação específica, sendo sua efetiva disponibilização, bem como eventual custo adicional à taxa condominial, condicionados à deliberação e aprovação na Assembleia de Instalação do Condomínio, a ser realizada após a entrega do empreendimento. O App Raízes encontra-se em desenvolvimento, sendo que suas funcionalidades estão previstas para estarem disponíveis aos usuários por ocasião da entrega do empreendimento. Após a entrega, a gestão e a continuidade da operação do aplicativo passarão a ser de responsabilidade do condomínio.



CAR WASH COM BIKE STATION

Praticidade e comodidade se encontram
para facilitar sua rotina e valorizar o seu tempo.

Imagem Meramente Ilustrativa



BICICLETÁRIO

Com bicicletários amplos e bem localizados, o Raízes incentiva a mobilidade sustentável e um estilo de vida mais ativo.

Imagem Meramente Ilustrativa



OFICINA

Dê forma aos seus pequenos projetos de marcenaria em um ambiente completo com ferramentas e bancadas para criar, consertar ou transformar.

Imagem Meramente Ilustrativa





VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS DOS APARTAMENTOS

Conforto e privacidade para quem cuida do seu lar.



PADARIA

Sua padaria exclusiva com pães frescos e cafés especiais, um convite para aproveitar cada dia no Raízes.

Imagem Meramente Ilustrativa



Imagem Meramente Ilustrativa

COWORKING

Salas de trabalho coletivo, espaços para reuniões
e um estúdio de podcast para dar voz às suas ideias.



SALÃO DE BELEZA

No salão de beleza do Raízes, os moradores têm à disposição serviços personalizados sem sair de casa.

Imagem Meramente Ilustrativa



SALAS DE MASSAGEM

Luz suave, silêncio e tranquilidade: o verdadeiro significado de relaxamento em quatro salas de massagem.

Imagem Meramente Ilustrativa





PET WASH

Totalmente equipado, com duchas individuais e tudo que é preciso para seu pet amar o momento do banho.



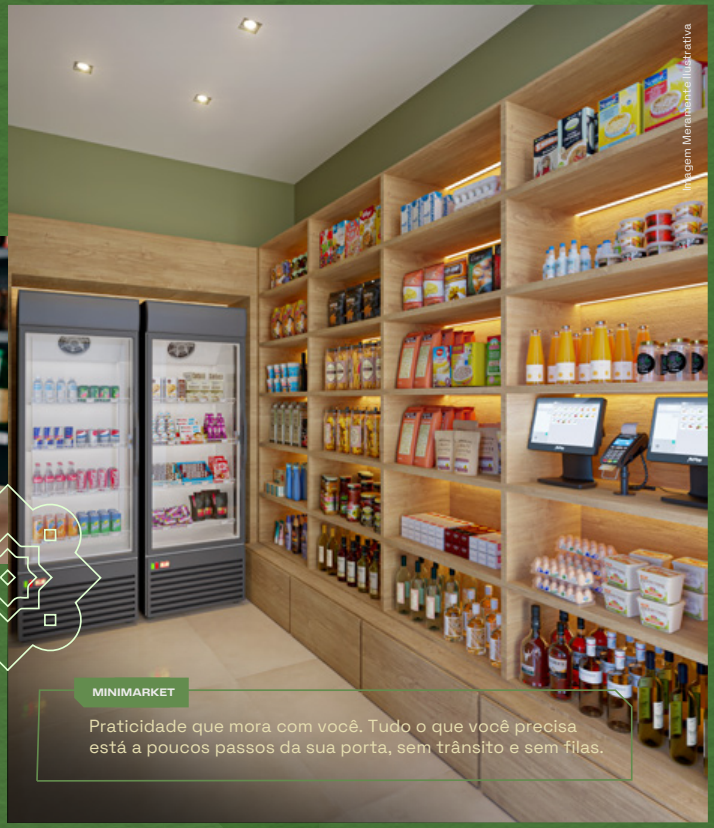


Imagem Meramente Ilustrativa

MINIMARKET

Praticidade que mora com você. Tudo o que você precisa está a poucos passos da sua porta, sem trânsito e sem filas.

Imagem Meramente Ilustrativa



LAVANDERIA

Uma lavanderia moderna pensada para quem quer mais praticidade e comodidade na rotina.



MASTERPLAN RAÍZES

1ª Fase

Torre E – Gilvan Samico

95 m² a 98 m²:
1 suíte
2 suítes canadenses
2 vagas de garagem

190 m² e 196 m²:
2 suítes
2 suítes canadenses
3 vagas de garagem

194 m²:
4 suítes
3 vagas de garagem

Torre F – Lula Cardoso Ayres

50 m² a 58 m²:
1 suíte
1 quarto
Vagas rotativas

Torre H - Cícero Dias

55 m²:
1 suíte
1 quarto
1 vaga de garagem

74 m²:
1 suíte
2 quartos
1 vaga de garagem

132 m²:
1 suíte
2 suítes canadenses
2 vagas de garagem



MASTERPLAN RAÍZES

2ª Fase

Torre G – Tereza Costa Rêgo

95 m²:
1 suíte
2 suítes canadenses
2 vagas de garagem

Coberturas duplex:
180 m² e 185 m²:
4 quartos
2 suítes
2 suítes canadenses
3 vagas de garagem

204 m²:
4 quartos
4 suítes
3 vagas de garagem

Torre I - Abelardo da Hora

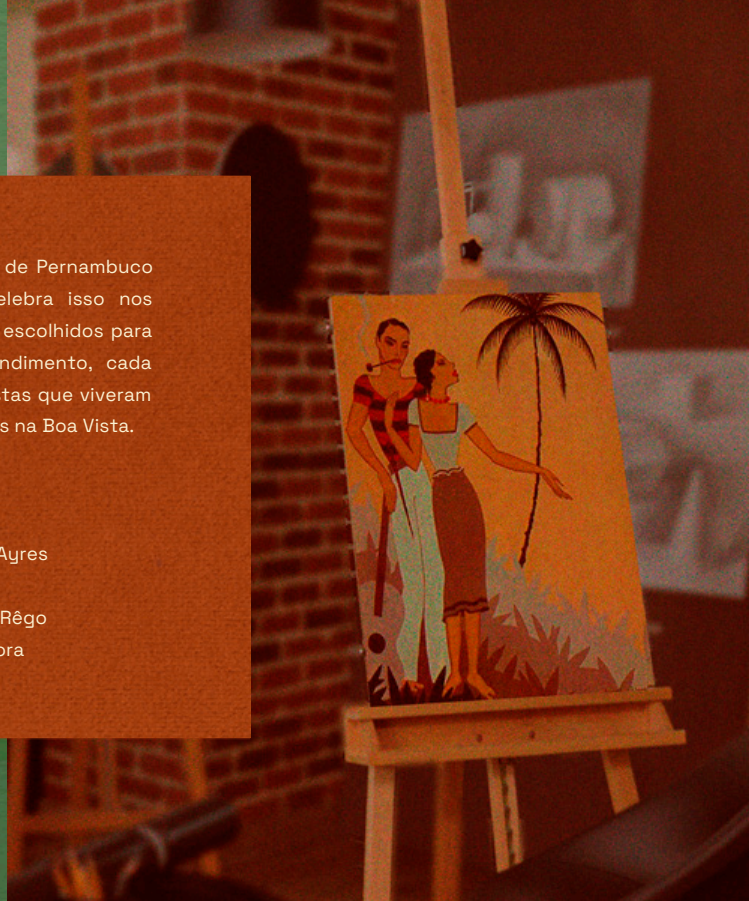
130 m² e 136 m²:
3 suítes
ou 4 quartos
(2 suítes)
2 vagas de garagem



ARTE QUE REVELA NOSSAS RAÍZES

Em cada traço, a arte de Pernambuco floresce. O Raízes celebra isso nos detalhes e nos nomes escolhidos para as torres do empreendimento, cada uma inspirada em artistas que viveram e cultivaram suas raízes na Boa Vista.

Torre E - Gilvan Samico
Torre F - Lula Cardoso Ayres
Torre H - Cícero Dias
Torre G - Tereza Costa Rêgo
Torre I - Abelardo da Hora



TORRE E

GILVAN SAMICO

Voz Xilográfica do Nordeste.

Gilvan José Meira Lins Samico (1928–2013) foi um dos principais mestres da xilogravura brasileira, especialmente inspirado pelo universo simbólico do Nordeste: mitos, cordéis, animais fantásticos e paisagens místicas.

Sua linguagem pictórica e gráfica dialoga com o popular e o erudito, revelando uma poética própria marcada por geometria, ritmo e profundidade simbólica. Samico foi um dos artistas centrais do Movimento Armorial, idealizado por Ariano Suassuna, que buscava articular uma arte brasileira genuína, com raízes folclóricas e populares.

Nomear esta torre com seu nome é afirmar a conexão entre a estrutura física, solidez, rigor, ancestralidade e a imagem expandida da cultura nordestina no mundo das ideias e da imaginação.



Paisagem com Pavão, 1960. Samico.
Fonte: Museu Nacional de Belas Artes, Rio de Janeiro, Brasil.

PLANTA
PAVIMENTO TIPO
TORRE E



APARTAMENTOS
601 A 2801
97,37 m²

APARTAMENTOS
602 A 2802
95,38 m²

APARTAMENTOS
603 A 2803
98,43 m²





APARTAMENTO
TIPO 98 m²

Torre E | Gilvan Samico
Terminação 1

INFRAESTRUTURA DE VARANDA GOURMET

2 SUÍTES CANADENSES

1 SUÍTE MASTER

COZINHA GOURMET INTEGRADA





O equilíbrio perfeito
entre a comodidade
de uma sala integrada
à cozinha com a privacidade
de 3 quartos com suítes.



SALA DE ESTAR INTEGRADA À COZINHA

Imagem Meramente Ilustrativa

COBERTURA
DUPLEX 194 m²

Torre E | Gilvan Samico
Terminação 1



INFERIOR



SUPERIOR



Ambientes criados
para otimizar o seu
dia a dia, a cada m².



SALA E VARANDA COM INFRAESTRUTURA PARA ESPAÇO GOURMET

Imagem Meramente Ilustrativa



SUÍTE MASTER

Imagem Meramente Ilustrativa

TORRE F

LULA
CARDOSO AYRES

Imagens do cotidiano e da memória.

Lula Cardoso Ayres (1910–1987) foi um artista múltiplo: pintor, fotógrafo, muralista e ilustrador.

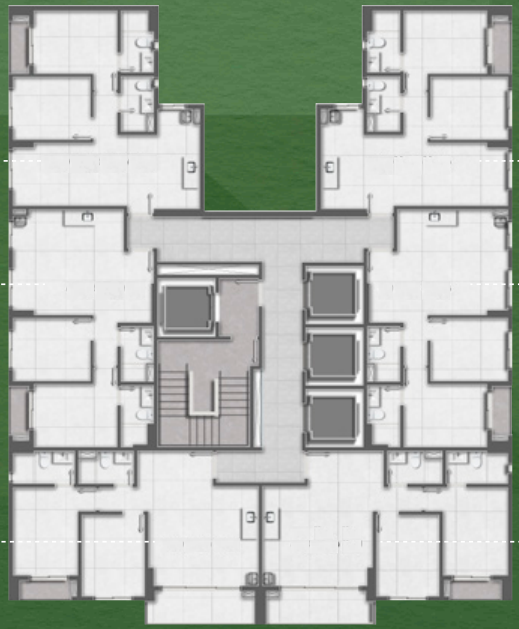
Sua trajetória combina o contato com vanguardas nacionais e estrangeiras e um retorno firme ao ambiente pernambucano, expressando nas cores, formas e narrativas visuais o dia a dia, festividades populares, paisagens e personagens da cultura local. Seus murais, suas fotografias e suas pinturas compõem uma memória visual que dialoga com o urbano, com o popular e com o íntimo.

Batizar esta torre com seu nome é valorizar a estética que circula entre o público e o privado, entre a memória e a linguagem visual como um espaço vital de identidade.



Casal de Mulatos, 1932. Lula Cardoso Ayres.
Fonte: Enciclopédia Itaú Cultural.

PLANTA
PAVIMENTO TIPO
TORRE F



APARTAMENTOS
606 A 3606
51,95 m²

APARTAMENTOS
604 A 3604
50,63 m²

APARTAMENTOS
602 A 3602
58,15 m²

APARTAMENTOS
605 A 3605
51,95 m²

APARTAMENTOS
603 A 3603
50,63 m²

APARTAMENTOS
601 A 3601
58,15 m²





APARTAMENTO
TIPO 51,95 m²

Torre F | Lula Cardoso Ayres
Terminação 5





Adaptado ao seu
estilo de vida, para
morar ou investir.



SALA ACONCHEGANTE INTEGRADA À COZINHA

1 QUARTO

Imagem Meramente Ilustrativa

APARTAMENTO
TIPO 58 m²

Torre F | Lula Cardoso Ayres
Terminação 2





Ambientes distribuídos na medida certa para um dia a dia mais prático, funcional e cheio de vida.



SALA E COZINHA INTEGRADAS

Imagem Meramente Ilustrativa



QUARTO INFANTIL

Imagem Meramente Ilustrativa



SUÍTE CASAL

Imagem Meramente Ilustrativa

TORRE H

CÍCERO DIAS

Modernismo com alma nordestina.

Cícero dos Santos Dias (1907 - 2003) foi pintor, gravador, desenhista, ilustrador, cenógrafo e professor. Figura importante do modernismo brasileiro, transitou entre Recife, Rio e Paris e construiu uma obra marcada por aquarelas e composições que misturam memória nordestina, temas íntimos e uma linguagem moderna muito pessoal.

Nomear uma torre em sua homenagem é celebrar um artista que levou o Recife ao diálogo internacional, preservando as raízes e a poesia visual do nosso chão. Suas obras conectam tradição regional e modernidade, trazendo imagens do cotidiano e visões poéticas do Nordeste que conversam bem com o conceito do Raízes.



Banho de Rio, 1931. Cícero Dias.
Fonte: Enciclopédia Itaú Cultural.

PLANTA
PAVIMENTO TIPO
TORRE H



APARTAMENTOS
204 A 2804
55,75 m²

APARTAMENTOS
203 A 2803
55,75 m²

APARTAMENTOS
202 A 2802
73,90 m²

APARTAMENTOS
201 A 2801
73,90 m²

H TORRE CÍCERO DIAS





APARTAMENTO
TIPO 74 m²

Torre H | Cícero Dias
Terminação 1



H TORRE CÍCERO DIAS



Espaços que valorizam a integração, convivência e o aconchego com um design inteligente.



SALA DE ESTAR INTEGRADA COM A COZINHA

Imagem Meramente Ilustrativa



SUÍTE MASTER

Imagem Meramente Ilustrativa



QUARTO INFANTIL

Imagem Meramente Ilustrativa

COBERTURA LINEAR 132 m²

Torre H | Cícero Dias



H TORRE CÍCERO DIAS



Um espaço pensado para o seu agora e que se adapta aos planos de amanhã.

TORRE G

TEREZA COSTA RÊGO

A Força da Pintura e o Imaginário Feminino.

Tereza Barros Costa Rêgo (1929-2020) foi uma das vozes mais potentes e viscerais da pintura pernambucana. Sua obra move-se entre o íntimo e o coletivo, entre o resgate de tradições históricas e a invenção de mundos visuais onde o vermelho vibrante e a força da mulher são protagonistas.

Em suas telas monumentais, Tereza deu vida à resistência e à poesia de cidades como Olinda e Recife. Batizar esta torre com seu nome é celebrar a coragem da pintura como lugar de presença feminina, imaginação sobre o mundo e resgate de raízes sensíveis que conectam o nosso passado ao futuro.



Criança, 1950. Tereza Costa Rêgo.
Fonte: Site: terezacostarego.com.br

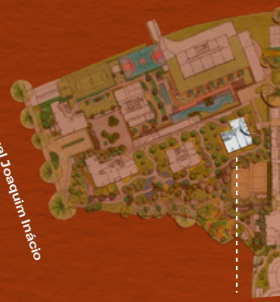
PLANTA
PAVIMENTO TIPO
TORRE G



APARTAMENTOS
202 A 3002
96,24 m²

APARTAMENTOS
203 A 3003
96,29 m²

APARTAMENTOS
201 A 3001
95,65 m²





APARTAMENTO
TIPO 95 m²

Torre G | Tereza Costa Rêgo
Terminação 1





Do tamanho ideal
para sua rotina.



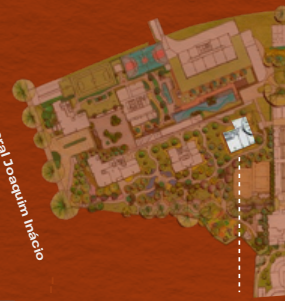
SALA DE ESTAR

Imagem Meramente Ilustrativa


Imagem Meramente Ilustrativa
SUÍTE

COBERTURA
DUPLEX 183 m²

Torre G | Tereza Costa Rêgo
Terminação 1



INFERIOR



SUPERIOR



Amplitude
para viver
do seu jeito.

TORRE I

ABELARDO DA HORA

A Poesia das Formas e o Humanismo do Povo.

Abelardo Germano da Hora (1924 - 2014) foi, por excelência, o "artista da gente". Escultor, desenhista e poeta, dedicou sua trajetória a exaltar a dignidade do trabalhador, a beleza das curvas femininas e a expressividade da cultura popular. Sua arte, presente em monumentos por todo o Recife, é marcada por uma profunda sensibilidade social e um domínio técnico das formas.

Dar seu nome a esta torre é valorizar a solidez do concreto que se faz poesia e a humanidade que transborda em cada traço. Abelardo transformou a luta e a esperança do povo em formas eternas, reafirmando que a verdadeira raiz de uma estrutura está na vida, no movimento e na identidade de quem a habita.



Coleção – Meninos do Recife, 1962. Abelardo da Hora.
Fonte: Rodrigues Galeria de Artes, Recife, Brasil.

PLANTA
PAVIMENTO TIPO
TORRE I



APARTAMENTOS
203 A 2703
136 m²

APARTAMENTOS
202 A 2702
131 m²

APARTAMENTOS
201 A 2701
131 m²





APARTAMENTO
TIPO 131 m²

Torre I | Abelardo da Hora
Terminação 1





Versatilidade que
acompanha
a sua rotina.



SALA E VARANDA

Imagem Meramente Ilustrativa



Imagem Meramente Ilustrativa



BANHEIRO MASTER

Imagem Meramente Ilustrativa



COZINHA E SALA

Imagem Meramente Ilustrativa



Imagem Meramente Ilustrativa

APARTAMENTO TIPO 136 m²

Torre I | Abelardo da Hora
Terminação 3



Ambientes
integrados que trazem
ainda mais fluidez
para sua vida.

RIO AVE

PERSONAL STUDIO

Dê ao seu lar um toque especial.



Imagem Meramente Ilustrativa

Oferecemos uma curadoria que vai muito além da escolha dos acabamentos, realizada por arquitetos que transformam a sua personalidade em soluções estéticas e técnicas.

Repense os layouts, integre ambientes ou adapte a infraestrutura das instalações: há um mundo de possibilidades para você explorar com nossa curadoria, com acompanhamento profissional do início ao fim da obra.

Viva esse processo único e valorize ainda mais o seu Rio Ave, com um espaço que reflete quem você é. Uma escolha inteligente para quem deseja morar ou investir.

MAIS VIDA EM CADA DETALHE

SEGURANÇA E CONFORTO

- Acesso aos ambientes por biometria.
- Ar-condicionado nas áreas comuns sociais fechadas.
- Ponto de água quente em todos os chuveiros.
- Bancadas com ponto de gás.
- Ponto de água na varanda gourmet.
- Aquecimento individual por aquecedor de passagem.
- Vagas largas de 2,30 m x 5,00 m.
- Opção de personalização disponibilizada de acordo com a tipologia.
- Acabamentos de alto padrão, com revestimentos em cerâmica ou porcelanato e esquadrias em todo o empreendimento.

SUSTENTABILIDADE

- Dimensionado para instalação de carregadores de veículos elétricos individuais.
- Amplo bicicletário.
- Mais de 6.000 m² de solo natural preservado e 10.000 m² de jardins.
- Bosque com árvores centenárias preservadas.
- Sistema de irrigação automatizado e reuso de águas pluviais.
- Iluminação 100% em LED nas áreas comuns.
- Telhado verde.
- Plantio de árvores frutíferas e nativas.
- Paisagismo exuberante e funcional.

TECNOLOGIA

- Gerador de energia para 100% das áreas comuns.
- Pontos de Wi-Fi.
- Fechadura digital em todos os apartamentos.
- Reconhecimento facial e leitura de placas de veículos.
- Elevadores com sistemas regenerativos e monitoramento inteligente.
- Alimentação elétrica de entrada única em média tensão, com até 40% de economia na conta de energia.

É vida por todos os lados. Nos cantos, nos passos, no riso apressado de quem quer viver.

Confira a canção original escrita para o Raízes:




É ONDE O VERDE
EMBALA OS PASSOS,
COM ALMA
E INTENÇÃO.

RAÍZES

Rio Ave

DISCLAIMER:

@RIOAVE

RIOAVE.COM.BR