UNIQUE

PAIVA

BREVE
LANÇAMENTO

SEJA BEM-VINDO AO **PAIVA.**



Para entrar no clima, acesse o QR Code e escute uma trilha sonora para a história que vamos contar agora.

UM PARAÍSO PARA CHAMAR DE SEU.

Um bairro que carrega em sua essência a singularidade de um verdadeiro paraíso.

O Paiva é um lugar onde a natureza é a grande protagonista, com a beleza incontestável dos coqueirais, a areia branca da praia e o céu azul, tornando cada dia uma experiência única.
Lá, a harmonia entre o ambiente natural e o progresso urbano é a chave para o equilíbrio perfeito.

A evolução contínua do bairro é notável. O planejamento minucioso têm proporcionado avanços significativos em equipamentos urbanos, segurança, negócios, entre outros, garantindo aos moradores uma qualidade de vida próxima à perfeição.

No Paiva, o ambiente cria uma atmosfera singular. Aqui, o viver é diferente: se respira natureza, e se cria vínculo entre as pessoas. Conexões.

Cada nascer do sol é um convite para ser feliz. Um bairro em constante evolução. Único.

Este jeito de viver no Paiva e os detalhes que formam suas belezas naturais são nossas inspirações.

Associada à natureza local, acreditamos que a arquitetura tem o propósito de agregar e preservar, trazendo novas experiências e criando sensações únicas a serem compartilhadas.

A **NATUREZA** SE **CONECTA**







AO **MELHOR** EM CADA UM DE NÓS.



A FELICIDADE TEM VISTA PARA O MAR.

NO BAIRRO PLANEJADO DA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE.

1. Parque do Paiva
2. Associação Geral da Reserva do Paiva
3. Central e Ronda de Segurança 24h
4. Ambulância 24h
5. Igreja
6. Essenza Paiva
7. Arena de Beach Tennis
8. **Unique Paiva**
9. Empório (Farmácia, Padaria, Mercado, Sorveteria, Bares, Restaurantes e Área Kids)
10. Feirinha Orgânica
11. Colégio Santa Maria
12. Novo Mundo Empresarial (Academia, Fisioterapia, Psicólogo, Salão de beleza, Nutricionista, Advogado, Dentista, Pilates, Yoga, Coworking, Petshop)

Rio Ave

Grupo RICARDO BRENNAND

UMA PARCERIA IMPORTANTE PARA O BAIRRO.

Combinando experiências e solidez de mercado, a união da Rio Ave e do Grupo Ricardo Brennand representa uma importante parceria, que traz benefícios significativos para a região.

O grupo se estabelece como o principal desenvolvedor da área, mantendo sempre a identidade do bairro em seus empreendimentos, tanto em relação às pessoas quanto ao meio ambiente, com uma abordagem que prioriza a solidez, a qualidade e a sofisticação em cada detalhe.

Rio Ave e GRB: o desenvolvimento sustentável e a valorização da comunidade local, que proporcionam uma experiência única.



UNIQUE

PAIVA





“O Unique Paiva surge unindo o urbano e o natural em sinergia com seu entorno. Projetado para ser a primeira moradia de quem habita, num conceito que vem se consolidando no mercado imobiliário de luxo: **as casas suspensas.**

Nelas, todo o espaço e a segurança estão presentes em um condomínio vertical, promovendo a sensação e entrega de casa-condomínio, como vemos nos apartamentos especiais e nas tipologias Casa Jardim, por exemplo.

A arquitetura, em sua fachada permeada pela vegetação nativa, traz em evidência a pluralidade do bairro, como é possível perceber ao decorrer de suas torres conectadas pelas inúmeras áreas comuns, apresentando jardins; áreas de lazer; pet; espaços infantis; fitness; gourmet; piscina entre outros.”

Greg e João.

ARCHITECTS OFFICE

“O Unique Paiva é um empreendimento de alto padrão, que proporciona a atmosfera praiana com todas as comodidades de um condomínio urbano, oferecendo conforto, tranquilidade e privacidade.

A beleza natural e a serenidade dessa região litorânea foram pontos de partida inspiradores para criar espaços acolhedores e convidativos, proporcionando uma experiência única e agradável a todos que usufruírem dos ambientes desse empreendimento.

O projeto das áreas comuns foi desenvolvido com o intuito de combinar harmoniosamente o estilo sofisticado de um condomínio urbano com o aconchego de uma residência no litoral pernambucano. Além disso, atribuímos ao conceito do projeto a funcionalidade e o conforto necessários para os moradores e visitantes.”

Humberto Zirpoli.

ZIRPOLI

ARQUITETURA



ESPAÇO GOURMET



“A concepção do projeto de arquitetura paisagística do Unique Paiva busca trazer para dentro do empreendimento as características naturais marcantes do entorno.
A natureza preservada do ambiente de restinga e da praia se unem à contemporaneidade e facilidades do ambiente urbano, onde convivem em perfeito equilíbrio.

Além de ser um empreendimento completo, com todos os equipamentos necessários para essa vivência, o Unique Paiva também contará com uma vegetação em perfeita harmonia com o bairro, com amplo uso de espécies nativas ou perfeitamente adaptadas ao clima e solo.”

Luiz Vieira.

LUIZ VIEIRA
TORRES E LAGO
ARQUITETURA DE PAISAGEM

O **URBANO** E O **NATURAL**



EM **PERFEITO** EQUILÍBRIO

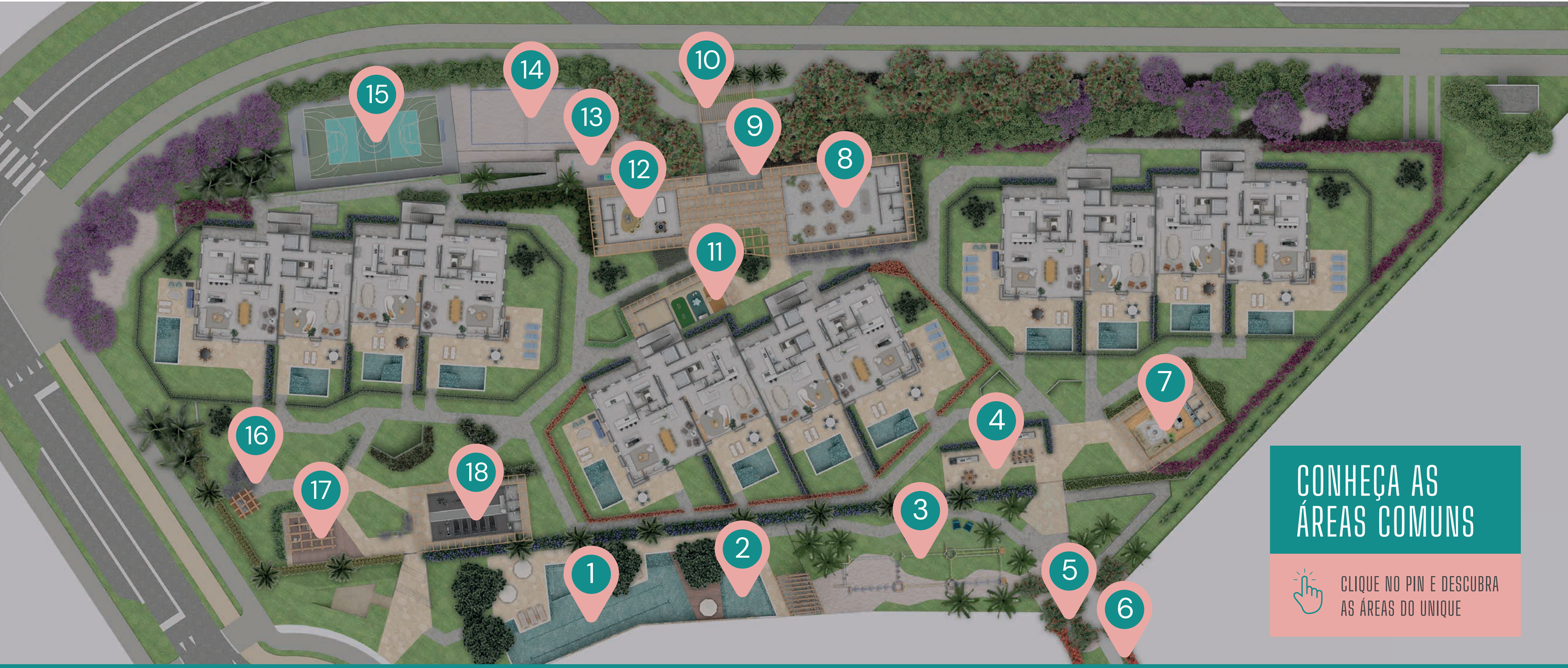


MORAR NO PAIVA É VIVER DE FORMA INTEGRADA COM O MELHOR DA NATUREZA.

Unique Paiva é para quem quer viver de forma sem igual, pertinho do mar e com os pés na areia. Cada detalhe traz algo singular.

As torres Nature, Solare e Luna integram-se de forma única ao bairro e ao conceito de natureza do local. A sustentabilidade se vê nos detalhes, inclusive na irrigação automatizada nos jardins das varandas de cada apartamento.

Criar espaços que conectam pessoas e geram experiências extraordinárias. Tudo isso é mais leveza e qualidade de vida, para você viver bem.



CONHEÇA AS ÁREAS COMUNS

CLIQUE NO PIN E DESCUBRA AS ÁREAS DO UNIQUE

1. PISCINA SEMIOLÍMPICA
2. PISCINA INFANTIL
3. PLAYGROUND
4. CHURRASQUEIRAS
5. ACESSO EXCLUSIVO PARA A PRAIA
6. PÉ NA AREIA
7. ESPAÇO GOURMET
8. SALÃO DE FESTAS
9. MARKETPLACE
10. GUARDA-DELIVERY
11. ESPAÇO KIDS
12. ESPAÇO TEENS
13. PET PLACE
14. BEACH SPORTS
15. QUADRA POLIESPORTIVA
16. WELLNESS
17. FUNCIONAL
18. ACADEMIA



VOLTE AO MAPA

1. PISCINA SEMIOLÍMPICA

Para aproveitar o melhor da vida em meio ao dia a dia.



VOLTE AO MAPA

2. PISCINA INFANTIL

Para os pequenos se divertirem
com alegria e muita segurança.

VOLTE AO MAPA



3. PLAYGROUND

Mais possibilidades de diversão
e aventura para os pequenos.

VOLTE AO MAPA



4.CHURRASQUEIRAS

Reúna os amigos e celebre bons momentos.

VOLTE AO MAPA



5. ACESSO EXCLUSIVO PARA A PRAIA

O clima na praia fica ainda melhor com um acesso amplo, exclusivo e moderno.

VOLTE AO MAPA



6. PÉ NA AREIA

Viver bem é estar a poucos passos da praia, com muito conforto e facilidade.

VOLTE AO MAPA



7. ESPAÇO GOURMET

Concretize o desejo de dividir a bancada de chef com os amigos e familiares.

VOLTE AO MAPA



8. SALÃO DE FESTAS

Celebre a vida de um jeito único.

VOLTE AO MAPA



9. MARKETPLACE

Facilidades para viver
bem todos os dias.

VOLTE AO MAPA



11. ESPAÇO KIDS

Um espaço dedicado às crianças,
para brincar e fazer amigos.

VOLTE AO MAPA



12. ESPAÇO TEENS

Para viver bons momentos em todas as fases da vida.

VOLTE AO MAPA



13. PET PLACE

Os pets são parte da família e merecem um espaço dedicado só para eles.

VOLTE AO MAPA



14. BEACH SPORTS

Pratique esportes de areia em um ambiente feito para você ter máxima diversão.

VOLTE AO MAPA



15. QUADRA POLIESPORTIVA

Praticar vôlei, futebol, basquete e até pickleball é para todos os momentos.

VOLTE AO MAPA



16. WELLNESS

Reconecte-se consigo mesmo neste espaço dedicado ao bem-estar.

VOLTE AO MAPA



17. FUNCIONAL

Um ambiente onde a força
e a energia se encontram.

VOLTE AO MAPA



18. ACADEMIA

A vida no Paiva combina
com saúde e bem-estar.



INOVAÇÃO, PRATICIDADE E SUSTENTABILIDADE EM CADA PROJETO NO PADRÃO **RIO AVE.**

TECNOLOGIA

- Cabeamento estruturado para voz e dados nos apartamentos, com ponto para instalação de antena Wi-Fi no teto.
- Infraestrutura seca para automação.
- Tomada USB.

SUSTENTABILIDADE

- Jardim vertical na fachada, levando verde a todos apartamentos.
- Esquadria de alta performance: aumento de incidência de luz natural e redução da absorção do calor.
- Ponto de água purificada em cada apartamento.
- Iluminação em LED nas áreas comuns.
- Estação para recarga de automóveis elétricos.
- Coleta seletiva e irrigação automatizada.
- Amplo bicicletário.

SEGURANÇA E CONFORTO

- Controle de acesso principal automatizado e guarita blindada.
- Acesso exclusivo e direto à praia com biometria.
- Local para recebimento de encomendas delivery.
- 12 elevadores inteligentes, sendo 4 em cada torre.
- Gerador para as áreas comuns e privativas.
- Wi-Fi nas áreas comuns.
- Circuito de CFTV e alarme perimetral.
- Bancada gourmet com ponto de gás.
- Porcelanato 0,80m x 0,80m e ralo linear.
- Calibrador de pneus.
- Garagem com vagas largas sendo 2,5m x 5m
- Espaço para lavagem de carros.
- Kit de ferramentas compartilhadas.



E SE VOCÊ PUDESSE ESCOLHER O SEU ESTILO DE MORAR NO PAIVA? AGORA, VOCÊ PODE.

O Unique Paiva proporciona uma experiência singular, com ampla diversidade de tipologias.

Cada unidade foi minuciosamente projetada, levando em consideração as diversas formas de viver no Paiva.

Escolha a que mais se adequa ao seu estilo de vida e deixe-se encantar diariamente.

OPÇÕES DE **APARTAMENTOS**

CLIQUE E ENCANTE-SE















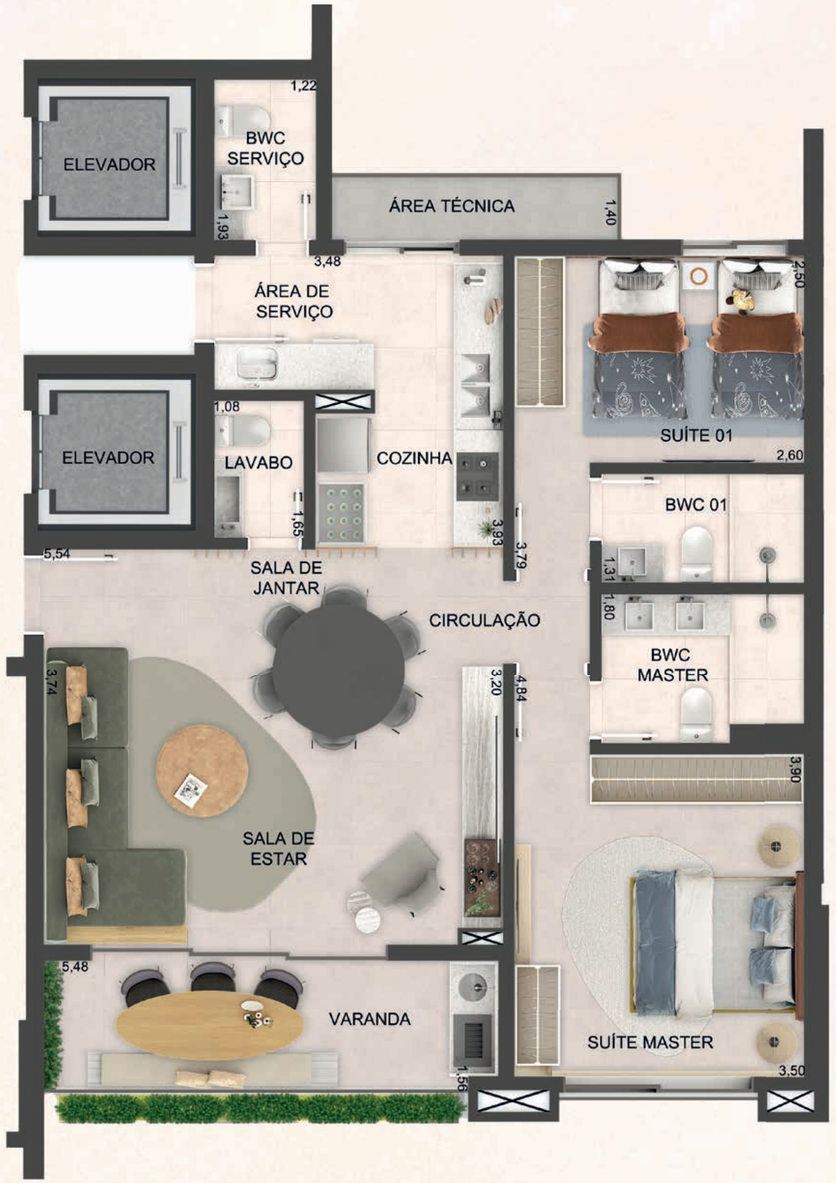


APARTAMENTO

CONECTE-SE À SUA VERDADEIRA ESSÊNCIA TODOS OS DIAS.

101m²

AMPLA SALA COM 2 AMBIENTES | 2 SUÍTES | VARANDA GOURMET | 1 OU 2 VAGAS NA GARAGEM


ELEVADOR
BWC SERVIÇO
1,22
1,93
ÁREA TÉCNICA
1,40
3,48
ÁREA DE SERVIÇO
ELEVADOR
1,08
LAVABO
1,65
COZINHA
3,93
3,79
5,54
SALA DE JANTAR
CIRCULAÇÃO
SUÍTE 01
2,50
2,60
BWC 01
1,31
1,80
BWC MASTER
3,74
3,20
4,84
3,90
SALA DE ESTAR
5,48
VARANDA
SUÍTE MASTER
1,56
3,50



APARTAMENTO

VARANDA GOURMET



APARTAMENTO

SALA + VARANDA



APARTAMENTO

SUÍTE MASTER

APARTAMENTO

POR UMA VIDA LEVE
COMO A BRISA DO MAR.

124m²

SALA AMPLA INTEGRADA
COM 2 AMBIENTES

3 SUÍTES

SUÍTE MASTER COM
VENTILAÇÃO CRUZADA

VARANDA
GOURMET

2 VAGAS
NA GARAGEM


ÁREA TÉCNICA
SUÍTE 01
2,85
3,49
1,35
BWC 01
2,40
4,34
2,88
ÁREA DE SERVIÇO
1,60
3,26
COZINHA
2,10
BWC SERV.
1,08
1,87
1,08
LAVABO
0,95
1,30
BWC 02
2,40
2,40
SUÍTE 02
CIRCULAÇÃO
SALA DE JANTAR
5,50
2,90
1,66
4,74
1,80
BWC MASTER
2,40
SALA DE ESTAR
4,34
3,00
SUÍTE MASTER
4,25
1,80
VARANDA
4,20



APARTAMENTO

SALA



APARTAMENTO

SUÍTE MASTER

APARTAMENTO

SINTA A LEVEZA QUE É VIVER
BEM EM TODOS OS MOMENTOS.

144m²

SALA AMPLA INTEGRADA COM 2 AMBIENTES | 3 SUÍTES | SUÍTE MASTER | VARANDA GOURMET | DEPENDÊNCIA COMPLETA | 2 VAGAS DE GARAGEM


ÁREA TÉCNICA
3,62
3,62
2,03
1,55
QUARTO SERVIÇO
ÁREA DE SERVIÇO
BWC 02
1,44
BWC SERVIÇO
SUÍTE 02
3,60
1,20
1,60
4,63
1,35
BWC 01
COZINHA
3,28
1,20
2,50
2,50
2,32
LAVABO
1,78
SUÍTE 01
CIRCULAÇÃO
4,06
3,60
SALA DE ESTAR
2,92
4,65
1,50
BWC MASTER
2,50
3,00
SALA DE JANTAR
6,18
SUÍTE MASTER
VARANDA
1,76
4,20



APARTAMENTO

SALA



APARTAMENTO

SUÍTE MASTER

CASA
COBERTURA

PARA QUEM VALORIZA BONS MOMENTOS
E NÃO ABRE MÃO DO CONFORTO.

209m²

COZINHA INTEGRADA À SALA

3 OU 4 SUÍTES

SUÍTE MASTER COM CLOSET E TERRAÇO PRIVATIVO

DEPENDÊNCIA COMPLETA

2 VAGAS DE GARAGEM



TÉRREO



1º ANDAR



CASA COBERTURA

SALAS INTEGRADAS



CASA COBERTURA

COZINHA



CASA COBERTURA

SUÍTE MASTER



CASA COBERTURA

SUÍTE INFANTIL



CASA COBERTURA

HOME OFFICE

CASA COBERTURA

VALORIZE CADA MOMENTO PERTINHO DA PRAIA.

223m²

SALA INTEGRADA COM 2 AMBIENTES | 4 SUÍTES | SUÍTE MASTER COM CLOSET | AMPLA VARANDA GOURMET | DEPENDÊNCIA COMPLETA | 2 VAGAS NA GARAGEM


ÁREA TÉCNICA
ELEVADOR
HALL
ELEVADORES
ÁREA TÉCNICA
ÁREA DE
SERVIÇO
SERVIÇO
BWC
SERVIÇO
COZINHA
ADEGA
BWC 02
BWC 03
SUÍTE 02
SUÍTE 03
ELEVADOR
CIRCULAÇÃO
CLOSET
SUÍTE
MASTER
LAVABO
BWC
MASTER
SUÍTE 01
BWC 01
SALA DE
JANTAR
TERRAÇO
3,41
1,45
1,90
1,20
2,52
2,27
4,50
3,00
1,00
2,07
4,13
4,13
4,10
1,32
2,67
1,60
2,75
2,70
1,65
2,10
2,10
1,93
4,22
1,20
7,18
6,72
9,47
12,75



CASA COBERTURA

VARANDA



CASA COBERTURA

SALA INTEGRADA



CASA COBERTURA

SALA INTEGRADA



CASA COBERTURA

SUÍTE MASTER + CLOSET

CASA COBERTURA

A SUA VIDA DO JEITO QUE VOCÊ GOSTA: SEM PERDER A VISTA MAR.

291m²

SALA INTEGRADA COM 3 AMBIENTES | 4 SUÍTES | SUÍTE MASTER COM VARANDA | AMPLA VARANDA GOURMET | DEPENDÊNCIA COMPLETA | 3 VAGAS DE GARAGEM



TÉRREO



1º ANDAR



CASA COBERTURA

VARANDA



CASA COBERTURA

SALAS INTEGRADAS



CASA COBERTURA

COZINHA



CASA COBERTURA

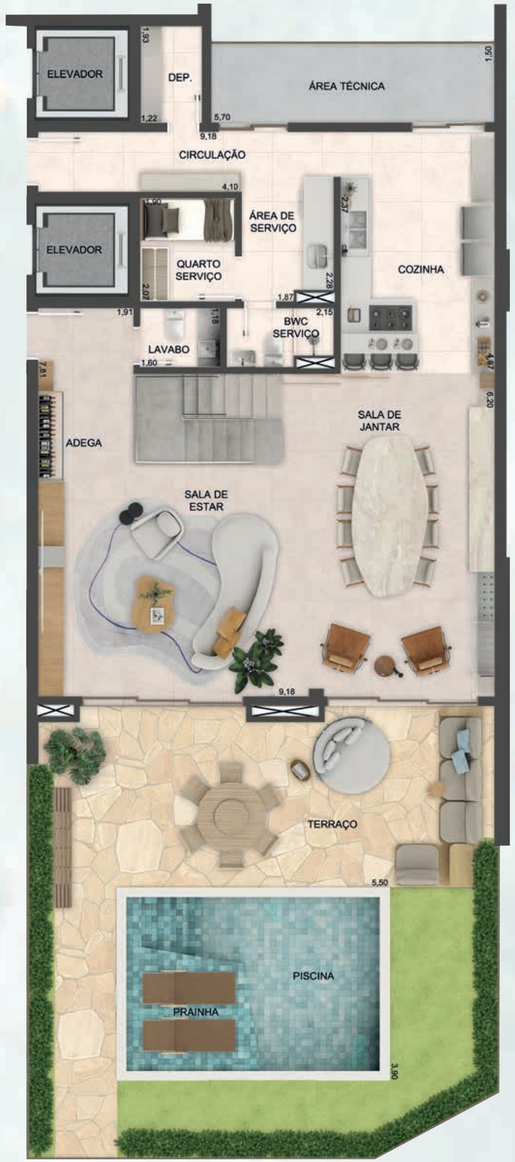
SUÍTE MASTER

CASA JARDIM

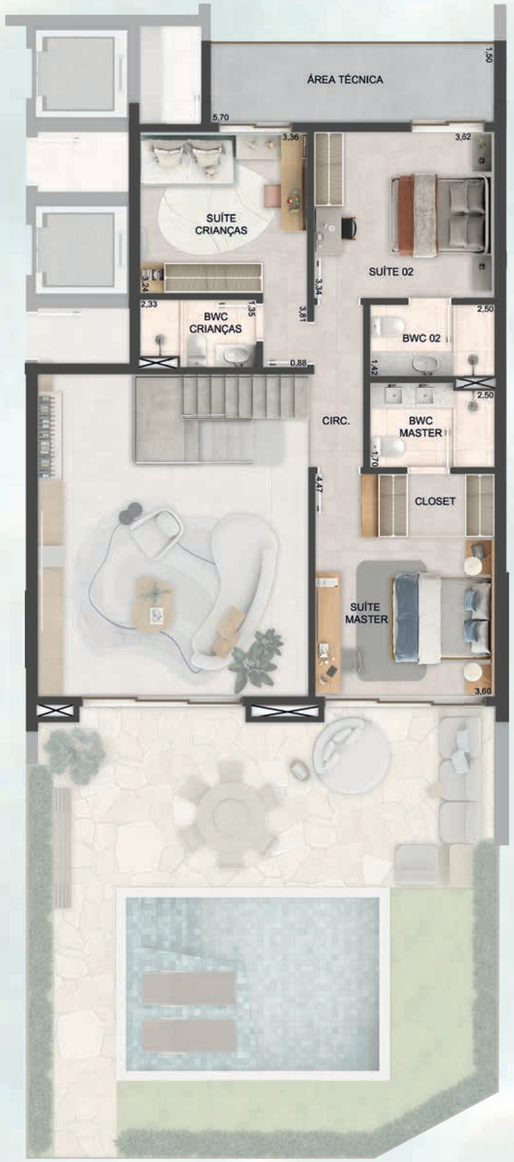
MAIS TRANQUILIDADE PARA DESFRUTAR
DE MOMENTOS ÚNICOS NO PAIVA.

191m² + JARDIM DE 80m² A 103m²

SALA INTEGRADA COM 2 AMBIENTES | 3 SUÍTES | SUÍTE MASTER COM CLOSET | DECK COM PISCINA E JARDIM PRIVATIVOS | 2 VAGAS DE GARAGEM



TÉRREO



1º ANDAR



CASA JARDIM

SALAS INTEGRADAS



CASA JARDIM

SUÍTE INFANTIL

CASA JARDIM

UM JARDIM NA PRAIA QUE FLORESCE,
COMO SEU JEITO DE APROVEITAR A VIDA.

253m² + JARDIM DE 187m² A 237m²

SALA INTEGRADA COM 3 AMBIENTES | 4 SUÍTES | SUÍTE MASTER COM CLOSET | DECK COM PISCINA E JARDIM PRIVATIVOS | 3 VAGAS DE GARAGEM



TÉRREO



1º ANDAR



CASA JARDIM

SALAS INTEGRADAS



CASA JARDIM

COZINHA



CASA JARDIM

PISCINA



CASA JARDIM

SUÍTE MASTER

UNIQUE

PAIVA

Em cada momento da vida há singularidade.
O Unique é para quem vive de forma única.
Um verdadeiro convite para ser feliz todos os dias,
com vista para o mar e pés na areia.

Singular como cada detalhe da natureza.
Especial a cada instante.
Único como a sensação de viver bem.
E viver bem é para todos os momentos.



Rio Ave

55 ANOS

Traduzir sonhos em projetos diferenciados, para as pessoas e para a cidade. Essa é a razão de existir da Rio Ave que, há 55 anos, é reconhecida pelo pioneirismo no mercado imobiliário.

Acreditamos em um futuro que se constrói em constante diálogo, antecipando cada passo de transformação que chegará em nossas vidas.
É preciso coragem e ousadia para fazer a diferença. Para além dos muros, olhamos sempre para dentro, enxergando o que realmente importa para as pessoas. Mais proximidade, mais qualidade de vida, mais tempo para curtir quem amamos.

E essa é uma história que queremos continuar contando no Paiva. Afinal, chegamos para ficar, somar e agregar. Chegamos para você se sentir cada vez mais em casa, preservando o bairro que é do seu jeito de ser feliz e viver bem.

Rio Ave

@rioave

rioave.com.br

* Imagens meramente ilustrativas. A Rio Ave reserva-se ao direito de modificar o projeto aprovado, visando promover modificações ou adaptações das unidades imobiliárias e/ou das áreas comuns, que busquem a melhoria do projeto ou atender exigência legal.