Rio Ave

APRESENTA

EMPRESARIAL

Marie Curie

Quem foi
Marie Curie?

Marie Skłodowska-Curie, nasceu em Varsóvia, no dia 7 de novembro de 1867. Casou-se com Pierre Curie, com quem teve duas filhas, Irène e Ève.

No início do século 20, uma época em que a ciência era dominada por homens, surgiu uma mulher destemida que desafiou todas as expectativas. Marie Curie, considerada um gênio da ciência, foi uma cientista notável e fez história com sua determinação e paixão incansável pelo conhecimento. Foi a primeira mulher a receber um Prêmio Nobel, o de Física, em 1903, e a única a acumular o prêmio duas vezes, quando recebeu o de Química, em 1911.

Marie Curie foi responsável pela descoberta dos elementos químicos Rádio e Polônio. Dedicou a sua vida à pesquisa em radioatividade, desvendou os segredos das partículas subatômicas e revolucionou diversos campos da ciência. Com coragem e curiosidade, ela mudou o curso da história com as suas contribuições para a física, para a química e as aplicações da radioatividade na medicina.

Sua influência não se limitou às conquistas individuais. Marie Curie abriu caminho para as mulheres na ciência, mostrando que o gênero não deve ser uma barreira para a busca do conhecimento. Seu exemplo ensina que a determinação e a paixão podem transpor qualquer obstáculo.

Hoje, a memória de Marie Curie representa um farol de inspiração para os que ousam sonhar alto. Sua história nos mostra que, com dedicação e coragem, somos capazes de iluminar o mundo com a luz do conhecimento.



Sobre a Ilha do Leite

O bairro Ilha do Leite está localizado em área central na cidade do Recife, às margens do Rio Capibaribe, e é um importante polo comercial, financeiro e empresarial, sobretudo na área de saúde, abrigando, inclusive, o considerado segundo polo médico do Brasil.

No início, a região era conhecida como Ilha do Barão de Suassuna, porque suas terras pertenciam ao Barão de Suassuna. Parte delas foram aterradas para a construção da avenida Agamenon Magalhães, que liga a zona Sul às demais regiões da cidade e da área metropolitana. O nome Ilha do Leite se deu em função de uma usina de beneficiamento de leite que funcionava no local.

Nas duas últimas décadas, o bairro passou por grande transformação e um significativo desenvolvimento imobiliário. Foram erguidos muitos edifícios residenciais e comerciais, clínicas e hospitais, empresariais de ponta, gerando crescimento na oferta de serviços.

No final da década de 1990, com essa transformação, começou um processo de solidificação com a chegada do primeiro empresarial da Rio Ave, o Albert Einstein, construído sem muros para entregar ao bairro um novo conceito, o de integração, de proximidade com seu entorno. A partir dele, deu-se início ao **Rio Ave Corporate Center**, maior complexo empresarial do Nordeste.

Com a implantação faseada das torres, num total de seis até 2017, quando erguido o empresarial Charles Darwin, que recebeu o primeiro telhado verde da cidade em seu edifício garagem, o Complexo foi, e é, suporte para o incremento de novos negócios e a valorização da região, impulsionando desenvolvimento para todo o estado de Pernambuco.



*Imagens preliminares



1 Albert Einstein
2 Thomas Edison
3 Graham Bell
4 Isaac Newton
5 Alfred Nobel
6 Charles Darwin
7 Marie Curie

Rio Ave Corporate Center

*Imagens preliminares

Parceiros do Projeto

metro
ARQUITETURA

Projeto Arquitetônico

"Um novo marco arquitetônico composto por dois volumes integrados e contrastantes. O edifício garagem apresenta linhas retas e fachadas tratadas com jardins verticais, já a torre empresarial, um sofisticado prisma envidraçado com curvas suaves, intercalado por elementos horizontais, reflete a rica e dinâmica paisagem urbana que o cerca."

João Domingos e Rafael Souto.

ATELIÊ CANÓPIA
arquitetura & paisagem

Projeto Paisagismo

"Projeto paisagístico composto de 3 jardins com diferentes configurações, mas que se complementam. O primeiro jardim se estrutura através de muros de granito com linhas angulosas formados por espécies vegetais marcadas pela verticalidade, por pavimentos em mosaico de Minas que definem os acessos e por uma estrutura luminosa que banha parte do jardim e que dialoga com os muros.

O segundo jardim corresponde a massa verde que se estende pelas fachadas do edifício garagem. Partindo de jardineiras lineares em cada pavimento, complementada por vegetação pendente, em um jogo de diferentes cores e texturas.

O terceiro jadim é formado por um teto verde, com folhagens em fita de diferentes cores que criam uma espécie de bordado sobre o tapete verde."

Alexandre Campello, Marta Roca e Patrícia Menezes

EMPRESARIAL

Marie Curie



*Imagens preliminares



*Imagens preliminares

Estilo de Fachada
Moderna

Área do terreno
4.425,03 m²

Área privativa total
14.788,92 m²

Área construída total
29.052,13 m²

Pavimento térreo
5 lojas, sendo 1.100,95 m²,
467,61 m², 304,46 m²,
125,00 m² e 151,68 m²

13 Pavimentos
1º e 2º pav. – 3 unid/pav.
3 º ao 13º pav. – 6 a 8 unid/pav.
Total de 64 unidades

Edifício garagem
5 pavimentos
456 vagas totais
100% das vagas cobertas

*Imagens preliminares



Hall de Entrada

*Imagens preliminares



Hall de Entrada



*Imagens preliminares

Hall de Elevadores Sociais



*Imagens preliminares

Hall de Elevadores Garagem



Sala Terminação 01

*Imagens preliminares



*Imagens preliminares

Sala Terminação 01

*Imagens preliminares



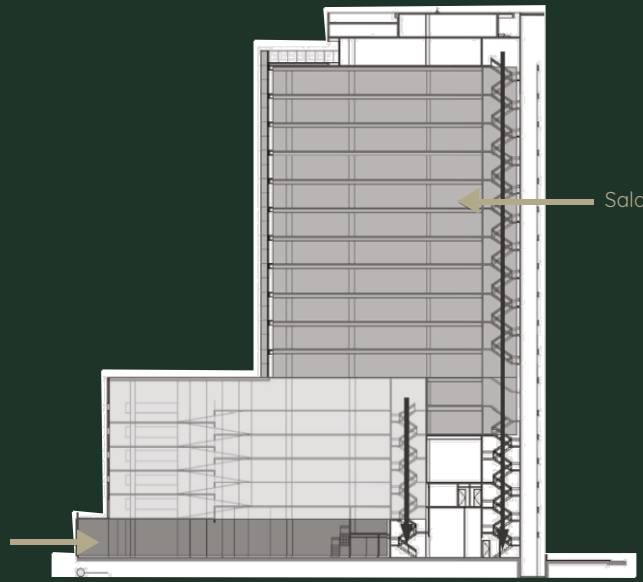
Sala Terminação 02



*Imagens preliminares

Sala Terminação 02

Corte Esquemático



Tipo 2

Pavimento Térreo

Carport

Recepção

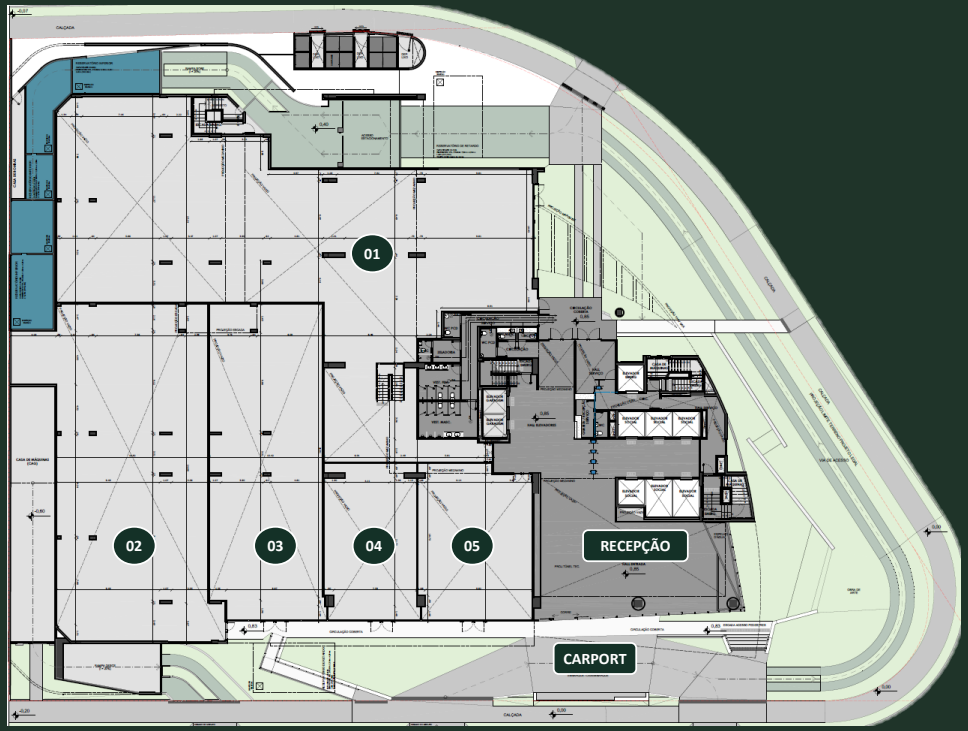
Loja 01 – 1.100,95 m²

Loja 02 – 467,61 m²

Loja 03 – 304,46 m²

Loja 04 – 125,00 m²

Loja 05 – 151,68 m²



4º Pavimento

Salas:

- *401 – 114,91 m²*
- *402 – 167,88 m²*
- *403 – 217,48 m²*
- *404 – 170,11 m²*
- *405 – 86,50 m²*
- *406 – 84,75 m²*
- *407 – 212,26 m²*



5º Pavimento

Salas:

- *501 –257,72 m²*
- *502 – 177,27 m²*
- *503 – 212,26 m²*
- *504 – 170,11 m²*
- *505 – 138,78 m²*
- *506 – 116,69 m²*



11º Pavimento

Salas:

- *1101 – 114,91 m²*
- *1102 – 167,89 m²*
- *1103 – 198,88 m²*
- *1104 – 154,45 m²*
- *1105 – 100,46 m²*
- *1106 – 83,52 m²*
- *1107 – 230,06 m²*



Diferenciais do Projeto

INOVAÇÃO, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- Telhado verde e jardineiras na fachada, promovendo melhoria no isolamento térmico e acústico;
- Vidros de alta performance, possibilitando a transmissão luminosa com respaldo do bloqueio de calor;
- Projeto Luminotécnico com equipamentos de alta eficiência energética;
- 9 elevadores com acabamentos de alto padrão, antecipação de chamada e alta velocidade;
- Sistema de renovação de ar e climatização com água gelada;
- Sistema de reuso de condensação de água de ar-condicionado para irrigação;
- Irrigação automatizada com sensor de chuva;
- Instalações sanitárias das áreas comuns com sistema de duplo acionamento para economia de água.



*Imagens preliminares

Rio Ave

DISCLAIMER



Rio Ave rioave