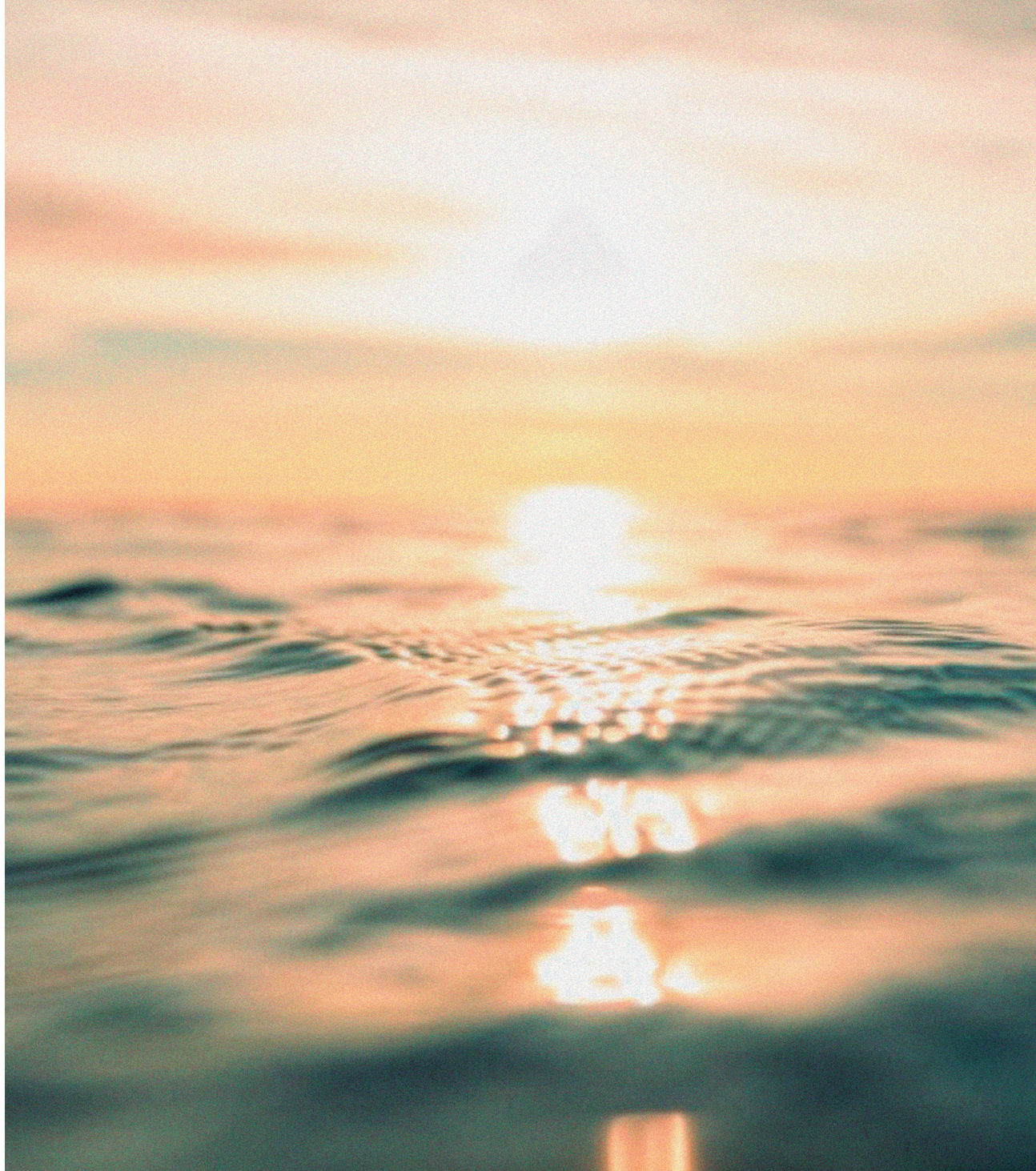
AURA

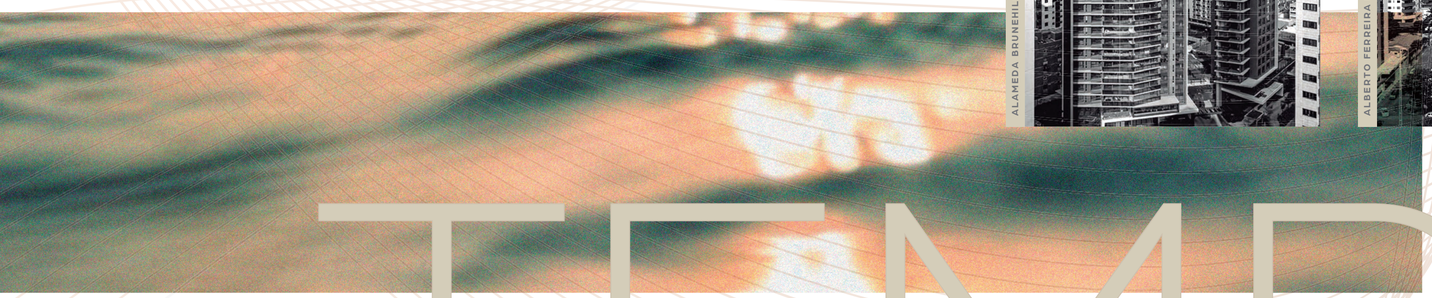
PAIVA

Rio Ave

HÁ LUGARES
QUE NÃO NASCEM
POR ACASO



ELES SÃO CONSTRUÍDOS AO LONGO DO TEMPO

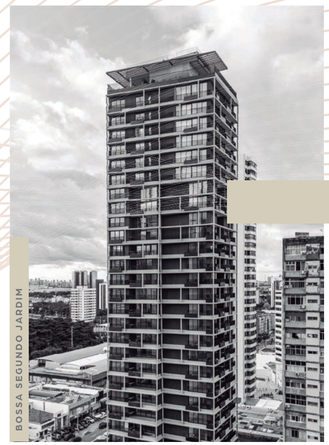




ALAMEDA BRUNEHILDE TRAJANO



ALBERTO FERREIRA DA COSTA



BOSSA SEGUNDO JARDIM

Há décadas, a Rio Ave atua com uma trajetória sólida, acumulando marcos arquitetônicos em seu repertório.

Sempre com visão, cuidado e respeito por tudo que já existe.

Rio Ave

Rio Ave



ACOMPANHAMOS E CONTRIBUÍMOS
PARA A EVOLUÇÃO DO

RECIFE

Sempre com um olhar que integra
cidade, natureza e qualidade de vida.

E FOI COM ESSE MESMO OLHAR QUE ENXERGAMOS NO PAIVA A NOSSA ESSÊNCIA

Rio Ave

Os mesmos valores,
a mesma visão de futuro,
o mesmo compromisso
com o legado.





Grupo RICARDO BRENNAND | Rio Ave

Desde 2021, temos uma parceria sólida com o Grupo Ricardo Brennand, empresa responsável pela projeção de futuro, com atuação focada na transformação e valorização da paisagem urbana.

VENCEDOR TROFÉU MASTER ADEMI PERNAMBUCO 2026

VENCEDOR TROFÉU ADEMI PERNAMBUCO 3 QUARTOS SOCIAIS MASTER.

RESPEITAR O PASSADO. VALORIZAR O PRESENTE. TRANSFORMAR O FUTURO

Juntos, enaltecemos o que já existe no Paiva e protegemos memórias, respeitando a história e criando novos planos urbanísticos.

Preservamos a natureza e elevamos o padrão arquitetônico da região.

Grupo RICARDO BRENNAND | Rio Ave



imagem meramente ilustrativa

É DESSE ENCONTRO QUE NASCE
UM OLHAR SENSÍVEL SOBRE O



UM BAIRRO PENSADO PARA O FUTURO



Saúde, educação, lazer, comércio e segurança 24h reunidos em um só lugar, onde natureza e infraestrutura vivem em equilíbrio.

RESERVA DO PAIVA

1 PARQUE DO PAIVA
2 ASSOCIAÇÃO GERAL DA RESERVA DO PAIVA
3 CENTRAL E RONDA DE SEGURANÇA 24H
4 AMBULÂNCIA
5 IGREJA
6 FEIRINHA ORGÂNICA | PARQUE DA LAGOA
7 BEACH CLUBE VILA GALÉ
8 ESSENZA PAIVA
9 ARENA DE BEACH TENNIS
10 UNIQUE PAIVA
11 **EMPÓRIO** (FARMÁCIA, PADARIA, MERCADO, SORVETERIA, BARES, RESTAURANTES E ÁREA KIDS)
12 COLÉGIO SANTA MARIA
13 **NOVO MUNDO EMPRESARIAL** (ACADEMIA, FISIOTERAPIA, PSICÓLOGO, SALÃO DE BELEZA, NUTRICIONISTA, ADVOGADO, DENTISTA, PILATES, YOGA, COWORKING, PETSHOP)
14 HOTEL VILA GALÉ

A APENAS 15 KM
DO AEROPORTO



Existem finais de tarde que não se medem pelas horas, mas pelas memórias que deixam. O sol se despede lentamente no horizonte, as conversas seguem sem pressa e o oceano se transforma em cenário para momentos que permanecem. Porque o verdadeiro privilégio não é apenas morar diante do mar. É ter tempo para vivê-lo.



QUANDO O MAR FAZ PARTE DO SEU CAMINHO

No Paiva, as melhores experiências deixam de ser um destino para fazer parte da rotina. Caminhar pela praia ao amanhecer, pedalar à beira-mar, encontrar amigos para um café ou um jantar ao pôr do sol. Quando tudo está por perto, sobra aquilo que realmente importa: tempo para viver.







Proximidades:

Empório Gourmet

Restaurante Beijupirá

Padoca do Paiva

Colégio Santa Maria

Drogasil

Moov Fit Pro

Parque do Paiva

Parque da Lagoa

TUDO O QUE FAZ A VIDA ACONTECER



imagem meramente ilustrativa

GASTRONOMIA

Restaurantes, cafés e experiências para todos os momentos.

Uma localização privilegiada não aproxima apenas você dos lugares. Aproxima você de uma rotina mais leve. Gastronomia, conveniência, serviços, esporte, bem-estar e infraestrutura reunidos para que cada dia flua naturalmente. Porque viver bem também significa ter tudo ao alcance, sem abrir mão da tranquilidade que só o Paiva oferece.



EXPERIÊNCIAS

Sabores para prolongar o tempo.



CONVENIÊNCIA

Mercados, farmácias e serviços a poucos minutos.



BEM-ESTAR

Liberdade para crescer ao ar livre.

E QUANDO ESSE ESTILO DE VIDA
GANHA FORMA EM ARQUITETURA...



NASCE O

AURA

PAIVA

Um refúgio onde o tempo não tem pressa.
E a vida encontra um novo ritmo.



imagem meramente ilustrativa

PARA ESSE REFÚGIO VIRAR REALIDADE,
ALGUMAS ASSINATURAS FORAM ESSENCIAIS



Poligonus



ARQUITETURA AUTORAL

A visão de um dos escritórios de arquitetura mais reconhecidos de Recife dá forma a este projeto.

ARQUITETURA

O projeto arquitetônico nasce do encontro entre arquitetura e paisagem litorânea, com traços contemporâneos e uma volumetria marcada pelo jogo entre cheios e vazios. As duas torres residenciais ganham movimento através de fitas desenhadas na fachada, criando uma composição fluida e leve, inspirada pelo ritmo do vento e do mar. A implantação dos volumes foi pensada para garantir amplitude, ventilação natural e vistas livres, fortalecendo a conexão entre interior e exterior. Varandas amplas se alternam e se integram à paisagem, transformando luz, horizonte e natureza em protagonistas da experiência de morar.

INTERIORES

Com uma narrativa sensorial contínua, o projeto transforma o morar em uma experiência de bem-estar, leveza e conexão com o entorno. Pensado como um refúgio contemporâneo, os limites entre interior e exterior se tornam quase imperceptíveis. As materialidades reforçam essa atmosfera de forma tátil e emocional: madeiras naturais aquecem os espaços, pedras e texturas minerais trazem equilíbrio e permanência, enquanto tecidos, tons suaves e elementos orgânicos despertam conforto e intimidade. Um diálogo sensível entre arquitetura, paisagem e modo de viver.



LUIZ VIEIRA TORRES E LAGO
ARQUITETURA DE PAISAGEM

PAISAGISMO

O paisagismo do Aura nasce da integração natural com a paisagem da praia, conectando os espaços de lazer ao parque beira-mar e criando uma transição fluida entre o público e o privado. Ambientes de convivência se abrem para a ventilação natural, a luz e os visuais paisagísticos. Os equipamentos de lazer se distribuem ao longo do terreno e sobre o teto jardim da garagem semienterrada, preservando a leveza da paisagem. A área da piscina reúne espaços para contemplar, relaxar, brincar e se exercitar, com borda infinita, raias de natação, hidromassagem, prainha e estar submerso. A vegetação preserva a presença dos coqueiros já existentes e valoriza espécies nativas, fortalecendo a conexão entre arquitetura, natureza e bem-estar.

PAISAGISMO QUE CONECTA PESSOAS E LUGARES





O HORIZONTE É A
CONTINUAÇÃO DO SEU LAR

AURA

PAIVA

ÁREA DO TERRENO:
10.305,96 M²

SOLO NATURAL:
3.515,77 M²

ÁREA PRIVATIVA:
12.286,37 M²



imagem meramente ilustrativa

FACHADA

APENAS
40 UNIDADES

imagem meramente ilustrativa

AURA

PAIVA



imagem meramente ilustrativa

ÁREAS COMUNS SEMIENTERRADO

1 – Administração

2 – Pet Wash e Pet Place

3 – Quadra de Squash

4 – Bicicletário

5 – Reservatórios

6 – Apoio Colaboradores

7 – Subestação

8 – Gerador

9 – Acesso Praia

10 – Depósitos Privativos (31 unid. – 4,50m² – 9,00m²)

11 – Boxes Unidades Gardens (vagas + depósito privativo)

12 – Carwash e Pranchário

AURA

PAIVA



imagem meramente ilustrativa

ÁREAS COMUNS TÉRREO

1 – Acesso

- Clausura Social
- Guarita Blindada
- Espaço Delivery
- Vaga de Carga/Descarga
- Vagas de Visitantes

2 – Delivery

3 – Playground

4 – Tirolesa

5 – Campinho

6 – Yoga

7 – Brinquedoteca

8 – Minimercado

9 – Salão de Festas

10 – Lounges Aura

11 – Academia

12 – Wellness 360°

Sauna
Piscina Aquecida
Banheira de Crioterapia
Hidromassagem
2 Salas de Massagem

13 – Mirante Sunset

Lounges
Firepit
Rede Suspensa

14 – Espaços Gourmet

Churrasqueira
Forno de Pizza

15 – Beach Club

Piscina Infantil
Piscina com Prainha
Piscina com Duas Raias
Under Lounge

imagem meramente ilustrativa

ACESSO

imagem meramente ilustrativa

MIRANTE SUNSET

PISCINA COM RAIA E PRAINHA



PISCINA COM RAIA

imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

PISCINAS INFANTIL E ADULTO COM HIDROMASSAGEM

imagem meramente ilustrativa

LAZER INTEGRADO À NATUREZA

imagem meramente ilustrativa

PET PLACE

imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE FESTAS



imagem meramente ilustrativa

BRINQUEDOTECA

AQUI, O BEM-ESTAR
É O PADRÃO

WELLNESS

imagem meramente ilustrativa

SALAS DE MASSAGEM



imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA COM SALA MULTIÚSO



imagem meramente ilustrativa

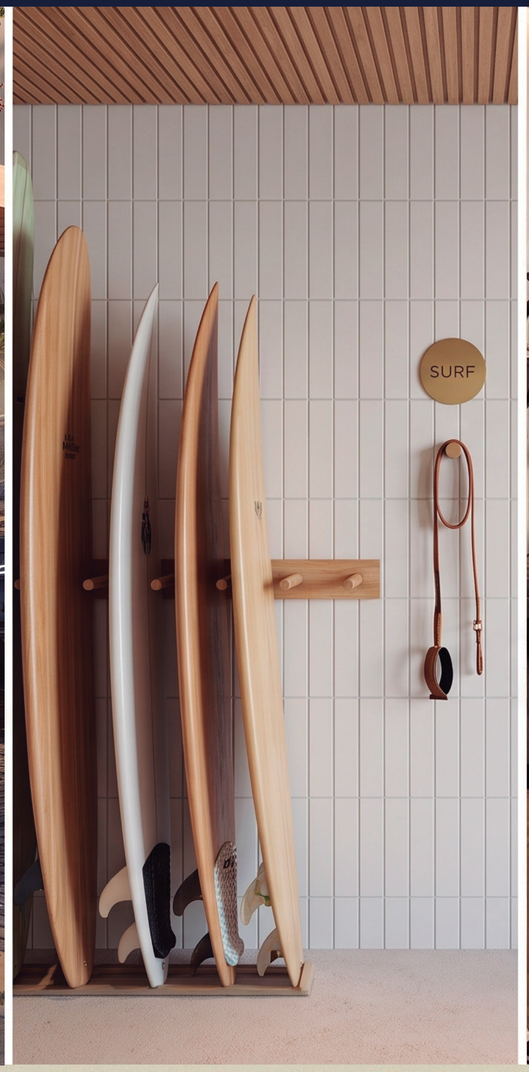
QUADRA DE SQUASH



imagem meramente ilustrativa

FUNCIONALIDADES









imagens meramente ilustrativas

- **CAR WASH**
- **PRANCHÁRIO**
- **BICICLETÁRIO**
- **MINIMARKET**
- **DEPÓSITOS***
- **CALIBRADOR DE PNEUS**
- **PET WASH**
- **ESPAÇO DELIVERY**

* DISPONÍVEL APENAS PARA ALGUMAS UNIDADES.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

PROJETISTAS:

ARQUITETURA: POLIGONUS ARQUITETURA

INTERIORES: POLIGONUS ARQUITETURA

PAISAGISMO: LUIZ VIEIRA ARQUITETURA DE PAISAGEM

ÁREA DO TERRENO: 10.305,96 M²

SOLO NATURAL: 3.515,77 M²

ÁREA PRIVATIVA: 12.286,37 M²

TORRE A

- 2 UNIDADES POR ANDAR
- TÉRREO + 7 PAVIMENTOS-TIPO
- 16 UNIDADES, SENDO:
  2 GARDENS + MEZANINO
  12 APARTAMENTOS-TIPO
  2 COBERTURAS DUPLEX

TORRE B

- 3 UNIDADES POR ANDAR
- TÉRREO + 7 PAVIMENTOS-TIPO
- 24 UNIDADES, SENDO:
  3 GARDENS + MEZANINO
  18 APARTAMENTOS-TIPO
  3 COBERTURAS DUPLEX

TIPOS DE APARTAMENTOS

GARDEN	TIPO	COBERTURA
320 M² + DESCOBERTA	225 M²	325 M²
360 M² + DESCOBERTA	250 M²	350 M²
420 M² + DESCOBERTA	300 M²	440 M²

- VAGAS DE GARAGEM: 160 (4 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS POR UNIDADE)
- VAGAS VISITANTES: 2
- VAGAS PCD'S: 6
- VAGA VEÍCULO URBANO DE CARGA: 1
- 31 DEPÓSITOS INDIVIDUAIS DE 4,5 M² A 9 M ²

UM LUGAR.
MUITAS FORMAS DE VIVER



imagem meramente ilustrativa

ÚNICO

GARDEN



Imagem meramente ilustrativa

GARDEN 01

TORRE ALBA

671,16 M²

GARDEN 01 / TORRE ALBA

671,16 M²

Privativa Coberta: **436,22 m²**
Privativa Externa: **234,94 m²**

PISO TÉRREO

- Piscina grande – 39 m²
- Churrasqueira a carvão
- Banheiro molhado
- Sala e cozinha com possibilidades de integração
- Pé-direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Acesso direto ao box de garagem da unidade
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Roupeiro
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 3 suítes



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

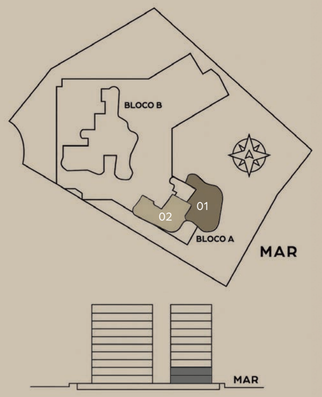


imagem meramente ilustrativa

GARDEN 01 / TORRE ALBA

671,16 M²



PISO TÉRREO

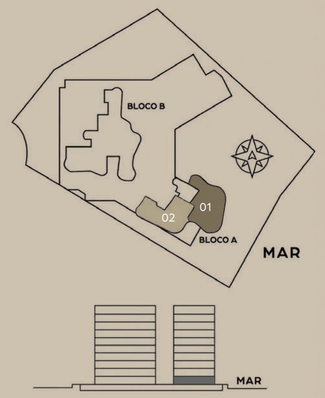
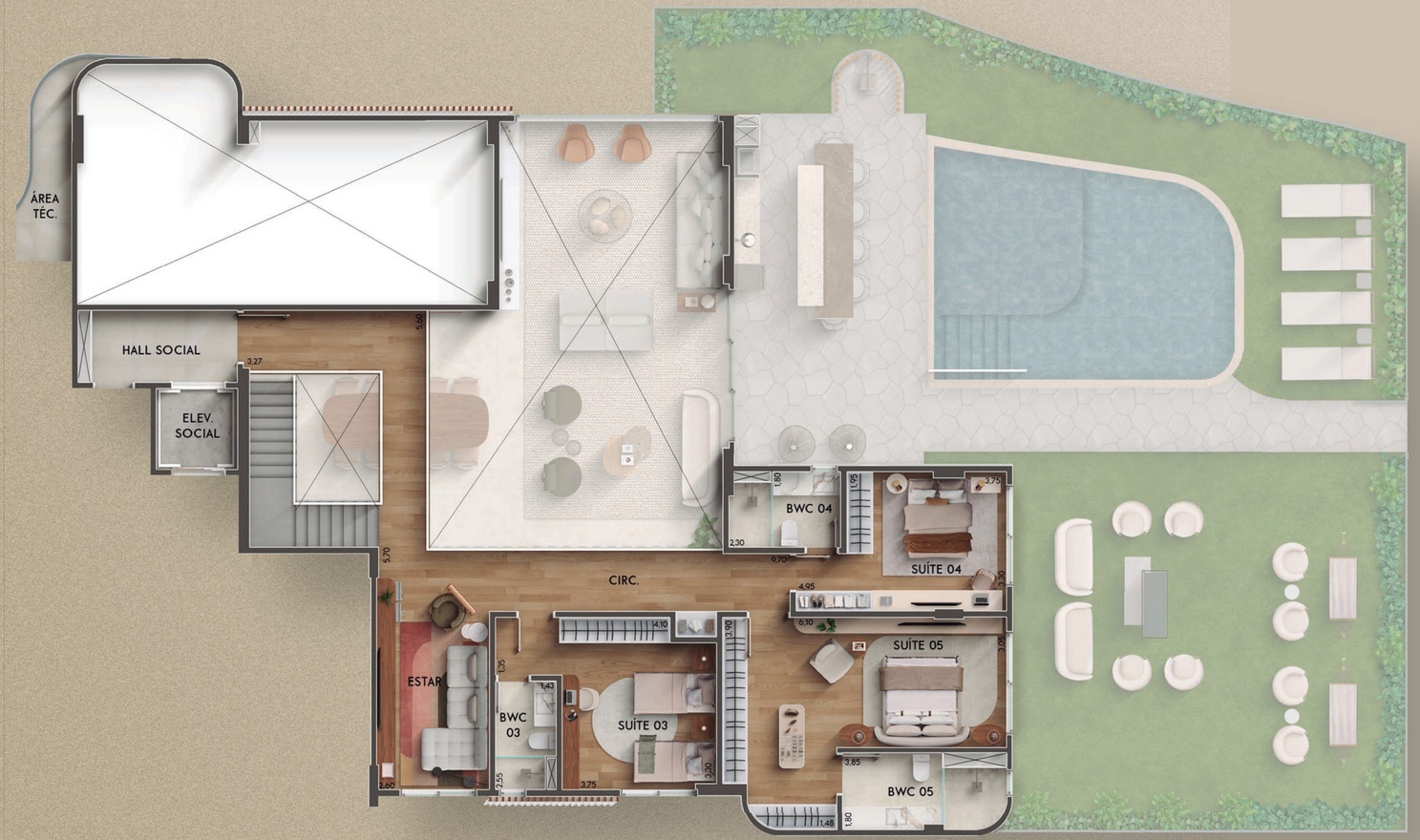


imagem meramente ilustrativa

GARDEN 01 / TORRE ALBA

671,16 M²



PISO SUPERIOR

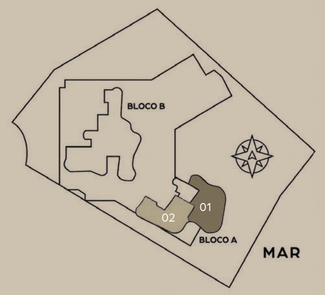




imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

SALA APTO. GARDEN 01 / TORRE ALBA

imagem meramente ilustrativa

TERRAÇO APTO. GARDEN 01 / TORRE ALBA



imagem meramente ilustrativa

TERRAÇO APTO. GARDEN 01 / TORRE ALBA

GARDEN 02

TORRE ALBA

599,73 M²

GARDEN 02 / TORRE ALBA

599,73 M²

Privativa Coberta: **379,13 m²**
Privativa Externa: **220,60 m²**

PISO TÉRREO

- Piscina grande – 37 m²
- Churrasqueira a carvão
- Banheiro molhado
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé-direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Acesso direto ao box de garagem da unidade
- Dependência completa
- 3 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Roupeiro
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR



imagem meramente ilustrativa

GARDEN 02 / TORRE ALBA

599,73 M²



PISO TÉRREO



imagem meramente ilustrativa.

GARDEN 02 / TORRE ALBA

599,73 M²



PISO SUPERIOR

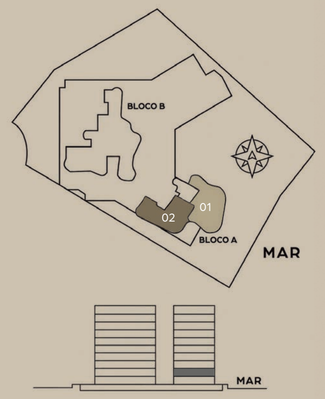


imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

SALA APTO. GARDEN 02 / TORRE ALBA

GARDEN 01

TORRE BRISA

531,87 M²

GARDEN 01 / TORRE BRISA

531,87 M²

Privativa Coberta: 335,35 m²
Privativa Externa: 196,52 m²

PISO TÉRREO

- Piscina grande – 34 m²
- Churrasqueira a carvão
- Banheiro molhado
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé-direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Acesso direto ao box de garagem da unidade
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto

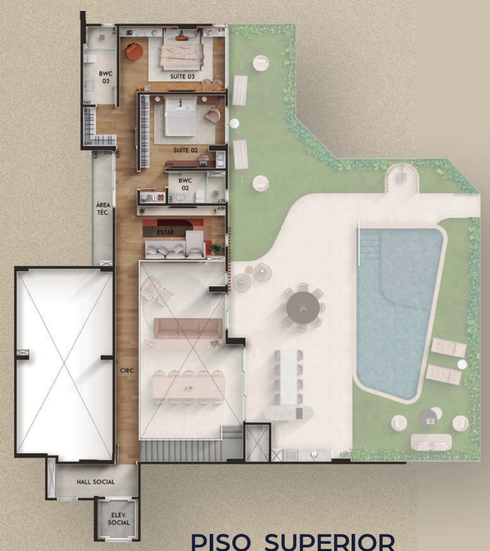
PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes

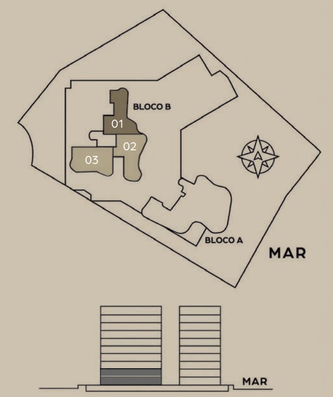
imagem meramente ilustrativa



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR



GARDEN 01 / TORRE BRISA

531,87 M²



PISO TÉRREO

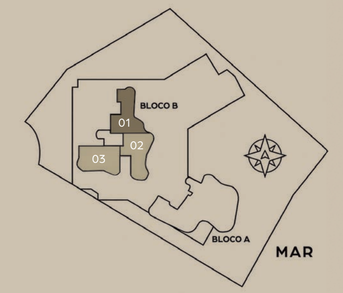
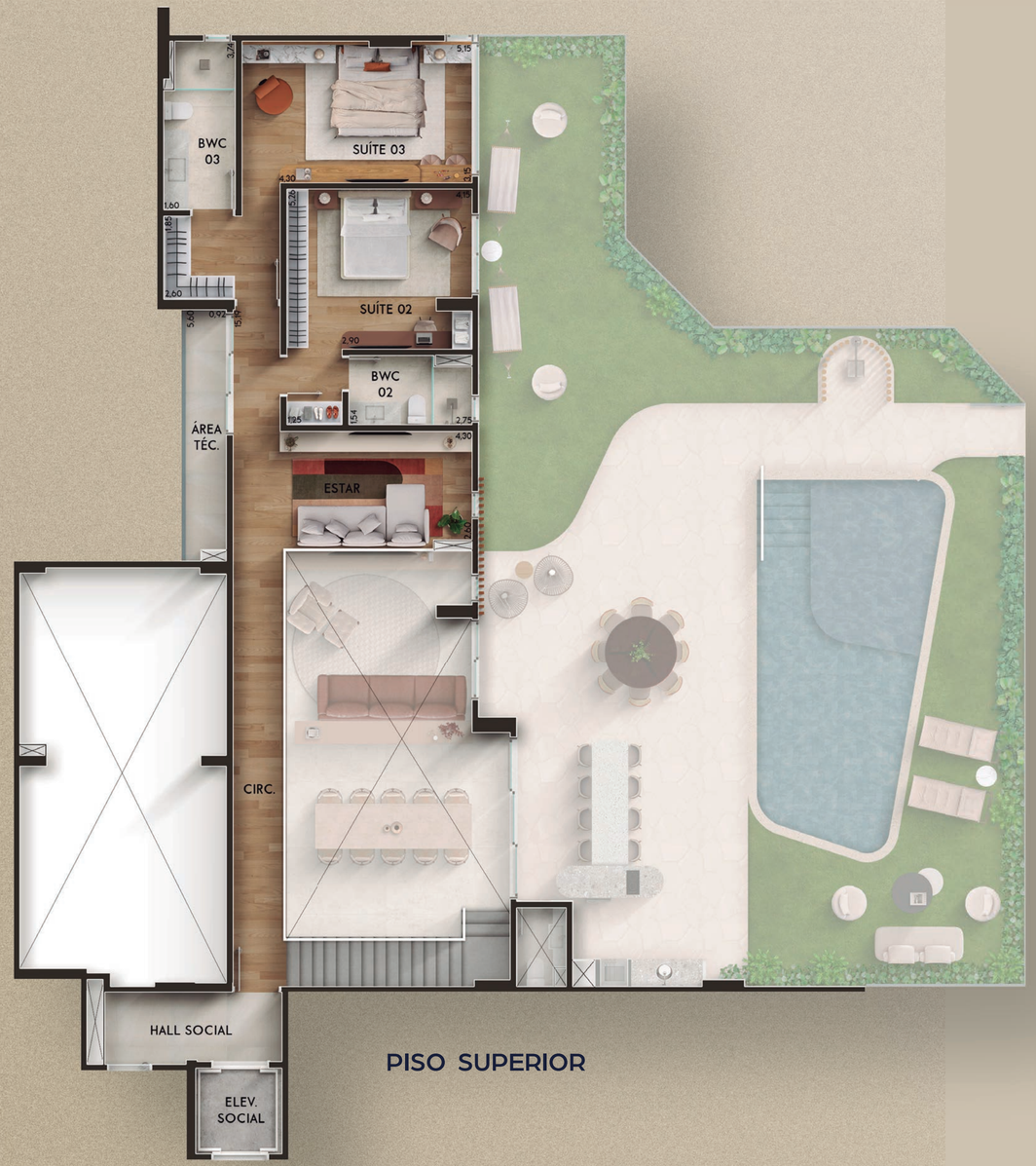




imagem meramente ilustrativa

GARDEN 01 / TORRE BRISA

531,87 M²



PISO SUPERIOR

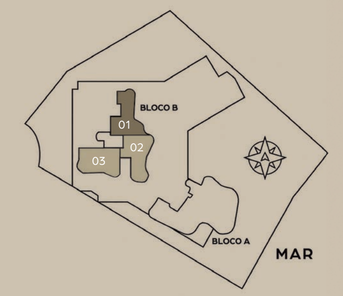




imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

SALA APTO. GARDEN 01 / TORRE BRISA

GARDEN 02

TORRE BRISA

561,53 M²

GARDEN 02 / TORRE BRISA

561,53 M²

Privativa Coberta: **355,47 m²**
Privativa Externa: **206,06 m²**

PISO TÉRREO

- Piscina grande – 34m²
- Churrasqueira a carvão
- Banheiro molhado
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé-direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Acesso direto ao box de garagem da unidade
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Roupeiro
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes

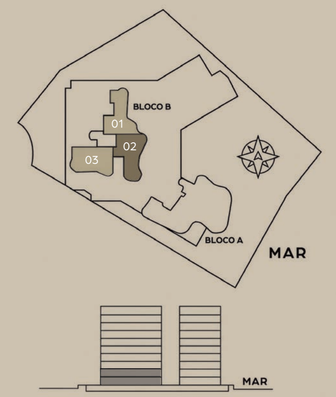
imagem meramente ilustrativa



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR



GARDEN 02 / TORRE BRISA

561,53 M²



PISO TÉRREO

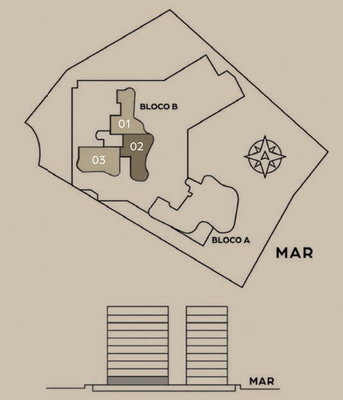


imagem meramente ilustrativa

GARDEN 02 / TORRE BRISA

561,53 M²



PISO SUPERIOR

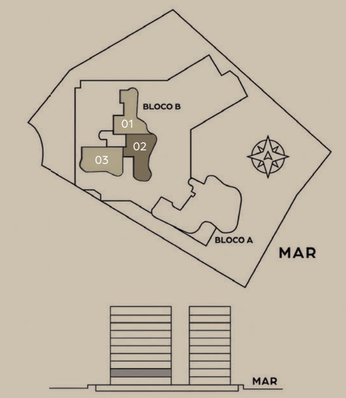


imagem meramente ilustrativa

GARDEN 03

TORRE BRISA

560,34 M²

imagem meramente ilustrativa

GARDEN 03 / TORRE BRISA

560,34 M²

Privativa Coberta: **341,77 m²**
Privativa Externa: **218,57 m²**

PISO TÉRREO

- Piscina grande – 34m²
- Churrasqueira a carvão
- Banheiro Molhado
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- P-direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Acesso direto ao box de garagem da unidade
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR





imagem meramente ilustrativa

GARDEN 03 / TORRE BRISA

560,34 M²



PISO TÉRREO

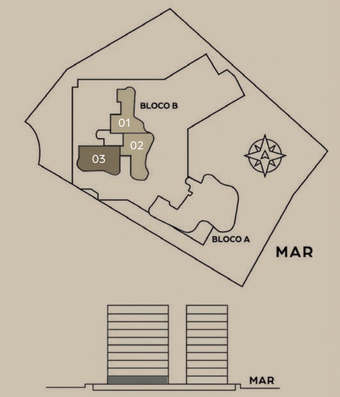


imagem meramente ilustrativa

GARDEN 03 / TORRE BRISA

560,34 M²



PISO SUPERIOR





imagem meramente ilustrativa

imagem ilustrativa artística

TERRAÇO APTO. GARDEN 03 / TORRE BRISA

TIPO



imagem meramente ilustrativa

TIPO 01

TORRE ALBA

A01 – 305,06 M²
B01 – 304,02 M²

TIPO A01 / TORRE ALBA

305,06 M²

Unidades: 101, 201, 401 e 601

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas

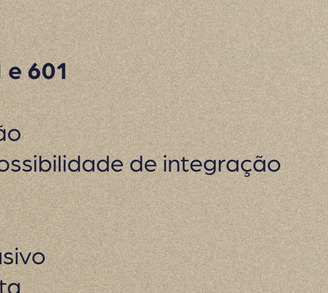




imagem meramente ilustrativa

TIPO B01 / TORRE ALBA

304,02 M²

Unidades: 301 e 501

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas

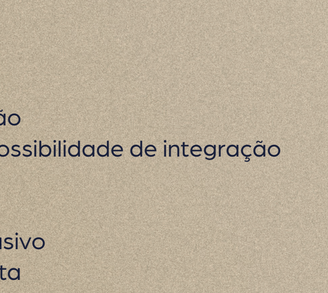




imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

SALA APTO-TIPO 01 / TORRE ALBA

imagem meramente ilustrativa

SUÍTE APTO-TIPO 01 / TORRE ALBA

TIPO 02

TORRE ALBA

A02 – 251,88 M²
B02 – 257,23 M²

TIPO A02 / TORRE ALBA

251,88 M²

Unidades: 102, 202, 402 e 602

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

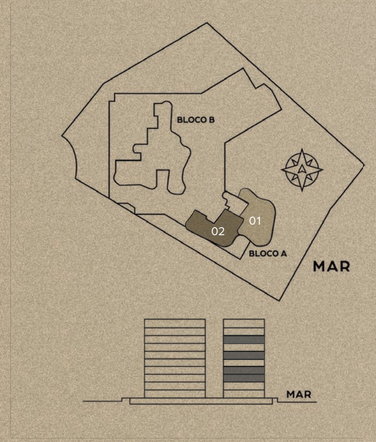




imagem meramente ilustrativa

TIPO B02 / TORRE ALBA

257,23 M²

Unidades: 302 e 502

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet





imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

SALA APTO-TIPO 02 / TORRE ALBA

TIPO 01

TORRE BRISA

A01 – 223,20 M²
B01 – 223,48 M²

TIPO A01 / TORRE BRISA

223,20 M²

Unidades: 101, 201 e 401

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

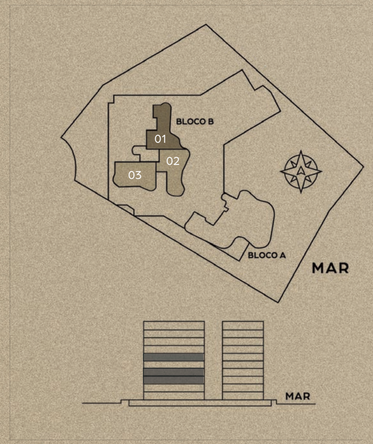




imagem meramente ilustrativa

TIPO B01 / TORRE BRISA

223,48 M²

Unidades: 301, 501 e 601

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

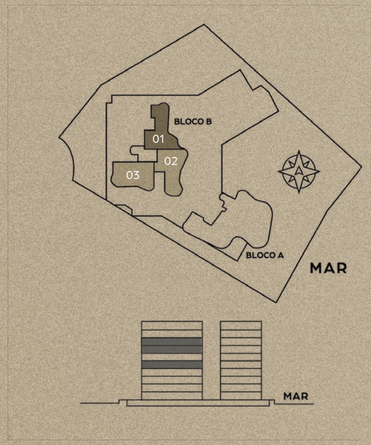




imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

SALA E COZINHA INTEGRADAS APTO-TIPO 01 / TORRE BRISA

TIPO 02

TORRE BRISA

A02 – 224,08 M²
B02 – 223,46 M²

TIPO A02 / TORRE BRISA

224,08 M²

Unidades: 102, 202 e 402

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet





imagem meramente ilustrativa

TIPO B02 / TORRE BRISA

223,46 M²

Unidades: 302, 502 e 602

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet



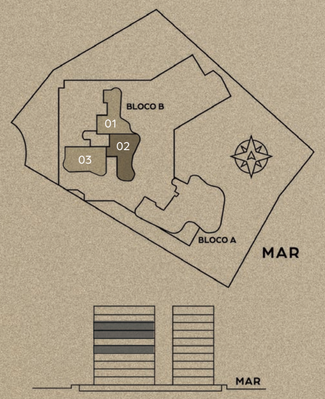


imagem meramente ilustrativa

TIPO 03

TORRE BRISA

A03 – 223,95 M²
B03 – 228,81 M²

TIPO A03 / TORRE BRISA

223,95 M²

Unidades: 103, 203 e 403

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet





imagem meramente ilustrativa

TIPO B03 / TORRE BRISA

228,81 M²

Unidades: 303, 503 e 603

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet





imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

SUÍTE APTO-TIPO 03 / TORRE BRISA

COBERTURA DUPLEX



imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 01

TORRE ALBA

441,23 M²

DUPLEX 01 / TORRE ALBA

441,23 M²

PISO TÉRREO

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé-direito duplo nas salas
- Lavabo
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 2 suítes

PISO SUPERIOR

- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- Roupeiro
- 3 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet
- Suíte com terraço

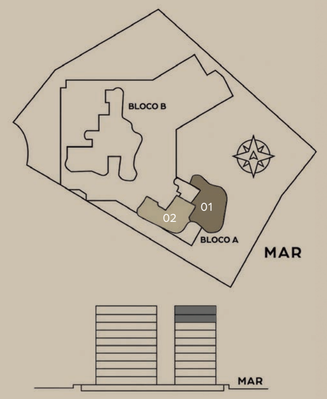
imagem meramente ilustrativa



PISO TÉRREO

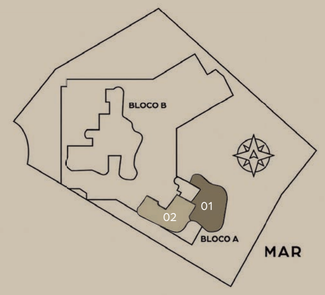


PISO SUPERIOR





PISO TÉRREO

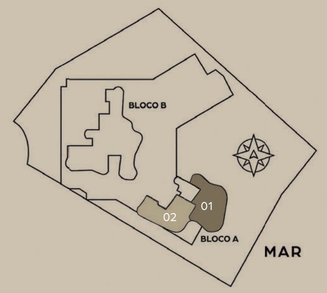


DUPLEX 01 / TORRE ALBA

441,23 M²

imagem meramente ilustrativa







DUPLEX 01 / TORRE ALBA

441,23 M²

PISO SUPERIOR

imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

TERRAÇO DUPLEX / TORRE ALBA

DUPLEX 02

TORRE ALBA

354,78 M²

DUPLEX 02 / TORRE ALBA

354,78 M²

PISO TÉRREO

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé-direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

PISO SUPERIOR

- Copa
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes
- Suíte com closet

imagem meramente ilustrativa

PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR





DUPLEX 02 / TORRE ALBA

354,78 M²

PISO TÉRREO



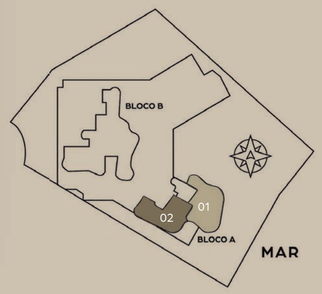




imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 02 / TORRE ALBA

354,78 M²

PISO SUPERIOR



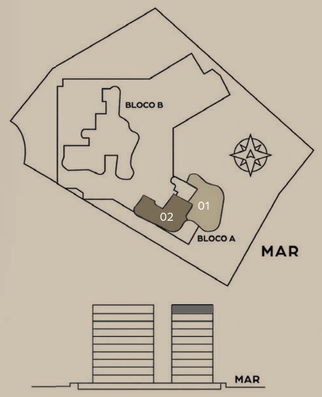


imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 01

TORRE BRISA

334,81 M²

DUPLEX 01 / TORRE BRISA

334,81 M²

PISO TÉRREO

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé-direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes

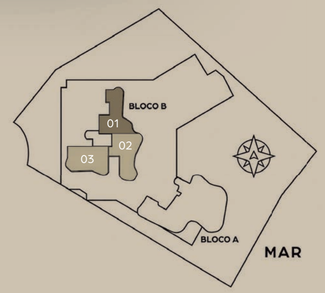
imagem meramente ilustrativa

PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR







DUPLEX 01 / TORRE BRISA

334,81 M²



PISO TÉRREO

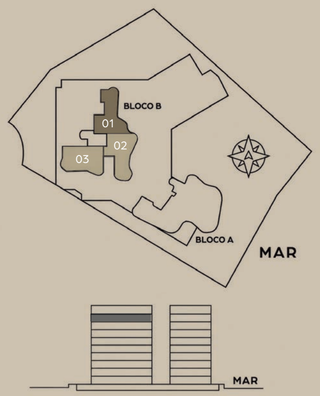
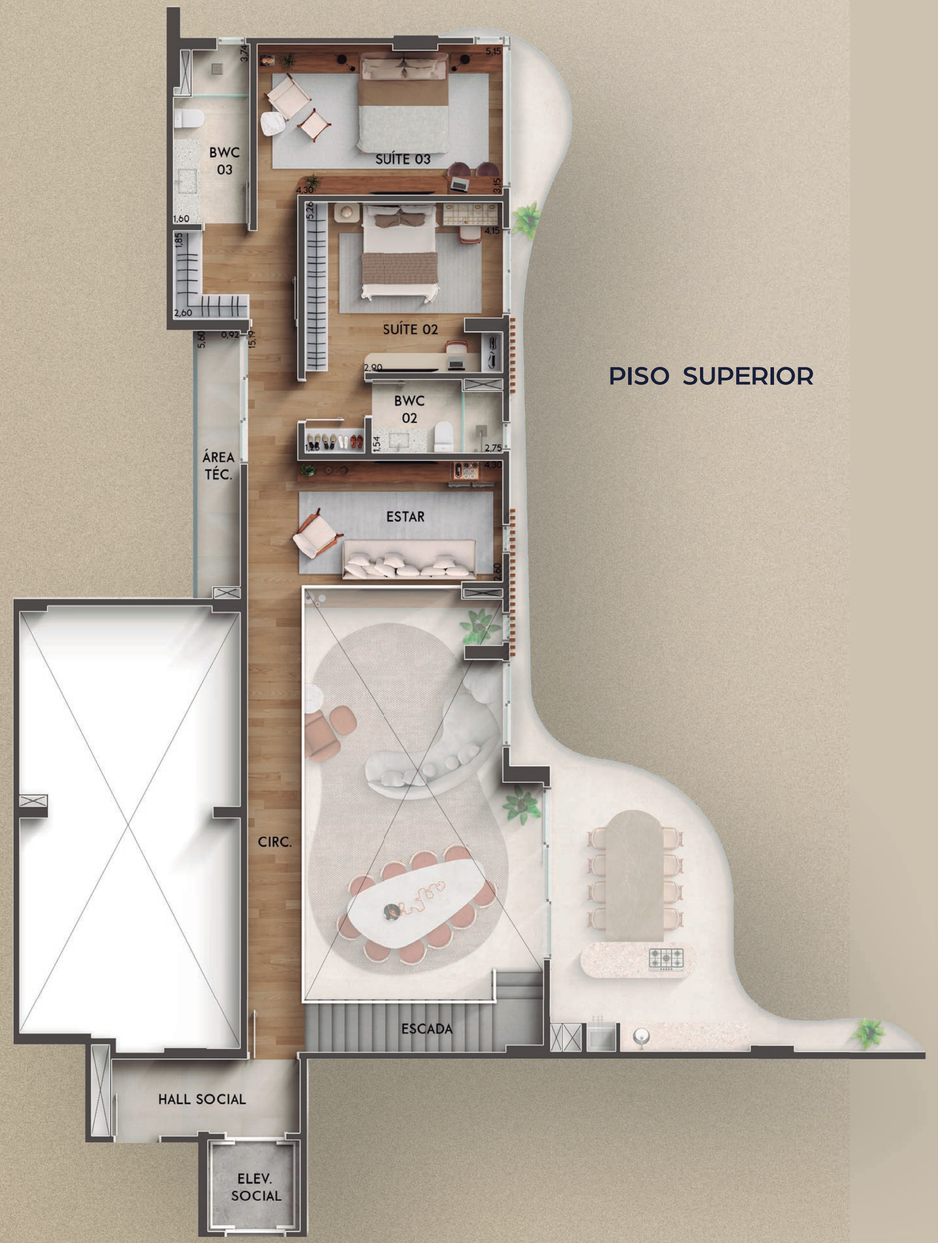


imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 01 / TORRE BRISA

334,81 M²



PISO SUPERIOR

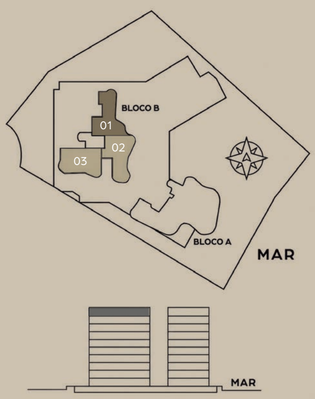


imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

SUÍTE DUPLEX / TORRE BRISA

DUPLEX 02

TORRE BRISA

323,40 M²

DUPLEX 02 / TORRE BRISA

323,40 M²

PISO TÉRREO

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé-direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Roupeiro
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

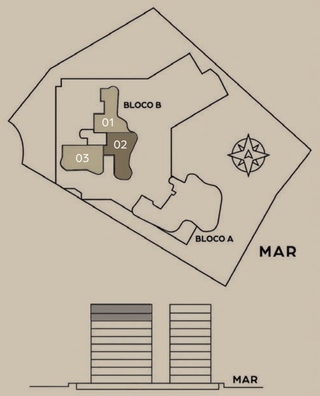


imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 02 / TORRE BRISA

323,40 M²



PISO TÉRREO



imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 02 / TORRE BRISA

323,40 M²



PISO SUPERIOR

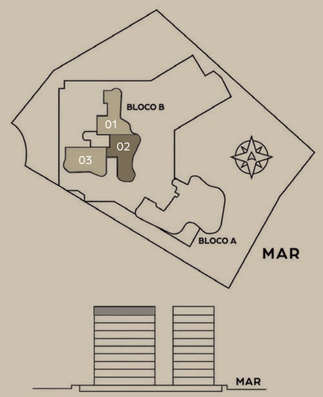


imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

TERRAÇO DUPLEX / TORRE BRISA

DUPLEX 03

TORRE BRISA

317,80 M²

DUPLEX 03 / TORRE BRISA

317,80 M²

PISO TÉRREO

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé-direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

PISO SUPERIOR

- 2 suítes
- Suíte com closet
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR





imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 03 / TORRE BRISA

317,80 M²

PISO TÉRREO



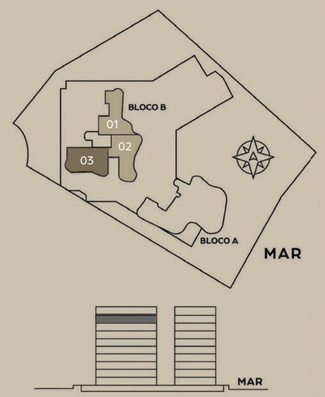


imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 03 / TORRE BRISA

317,80 M²

PISO SUPERIOR







imagem meramente ilustrativa

Edge

Edificação sustentável com redução no **consumo de energia, água e emissão de carbono** incorporadas aos materiais.



Aura
é primeiro empreendimento da **Rio Ave** a conquistar uma **certificação ambiental**.

Um projeto ainda mais único.



imagem meramente ilustrativa

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

SEGURANÇA

- Controle de acesso
- Guarita blindada
- Fechadura eletrônica nas unidades
- Projeto de segurança com empresa especializada Haganá
- Infraestrutura para CFTV e alarme perimetral

CONFORTO

- Projeto acústico para áreas comuns
- Aquecimento individual de água
- Pé esquerdo com altura acima do padrão – 3,24 m
- Máquina de gelo
- Nível superior de atendimento ao desempenho lumínico
- Todos os apartamentos com vista mar
- Varandas generosas
- Piscina social com borda infinita
- Design da torre diferenciado, com curvas

SUSTENTABILIDADE

- Telhado verde nas áreas comuns
- Projeto luminotécnico com equipamentos de alta eficiência energética
- Irrigação automatizada
- Torneiras com menor consumo de água
- Áreas amplas de paisagismo
- Áreas comuns com iluminação natural
- Certificação ambiental Edge
- Dimensionado para instalação de carregadores de veículos elétricos individuais
- Entrega em Shell para áreas secas (salas, quartos e depósitos)
- Projeto de paisagismo ressaltando a biodiversidade nativa e a integração com a natureza

TECNOLOGIA

- Elevador com 2 portas
- Elevadores com acabamentos internos personalizados
- Gerador de energia para 100% do empreendimento
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão em todas as unidades
- Elevadores com controle de senha por unidade
- Central de automação em todas as unidades

AURA

PAIVA

imagem meramente ilustrativa

HÁ LUGARES QUE NÃO SE EXPLICAM. SE SENTEM

AURA
PAIVA

Rio Ave

DISCLAIMER