# Auguri

CARNEIROS

Rio Ave


SEJA
BEM-VINDO
AO PARAÍSO.

# VIVA O PRIVILÉGIO DE SER ÚNICO

Como é o paraíso que você sempre sonhou? Águas cristalinas, piscinas naturais com peixinhos, areia clara com coqueiros contornando a orla e uma charmosa igrejinha do século XVIII? É  assim que conhecemos a Praia dos Carneiros, uma das maiores riquezas naturais no estado de Pernambuco.

O encontro do rio com o mar torna a paisagem ainda mais viva e bonita, gerando uma baía protegida pelos arrecifes. É encantador, é o melhor da natureza preservado para vivermos momentos  inesquecíveis. Da Rio Ave para a sua vida.

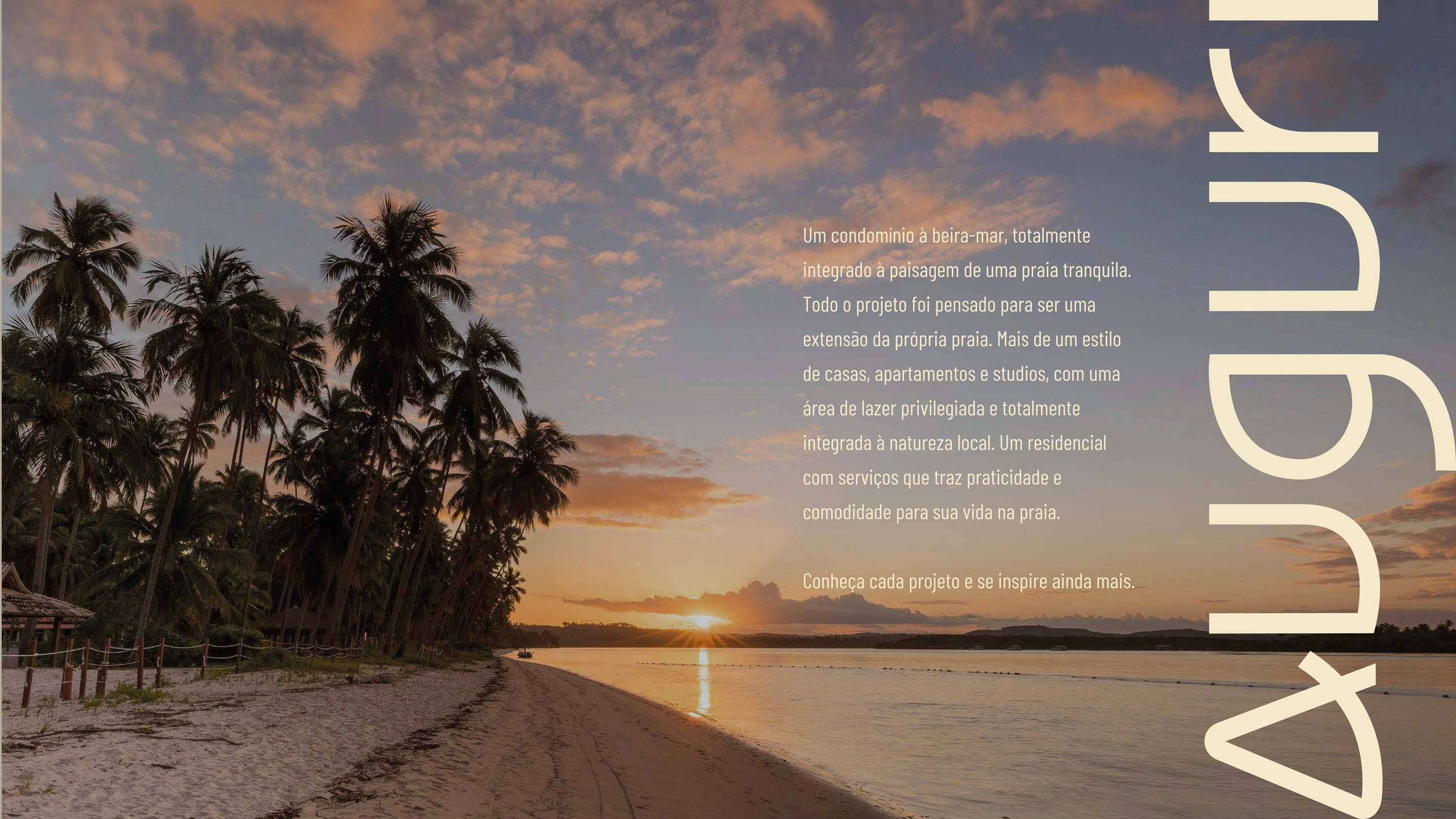


# PARA CELEBRAR A ALEGRIA DE VIVER NO PARAÍSO.



Auguri é sobre celebrar com alegria, tornar aquele momento único. É sobre tornar uma memória viva.

Auguri em Carneiros é uma história que começa a ser contada pela Rio Ave, celebrando os nossos maiores sonhos. É sobre se inspirar todos os dias. É viver o privilégio de ser único.



# AQUARIUS

Um condomínio à beira-mar, totalmente integrado à paisagem de uma praia tranquila. Todo o projeto foi pensado para ser uma extensão da própria praia. Mais de um estilo de casas, apartamentos e studios, com uma área de lazer privilegiada e totalmente integrada à natureza local. Um residencial com serviços que traz praticidade e comodidade para sua vida na praia.

Conheça cada projeto e se inspire ainda mais.

# DESCUBRA A CONEXÃO COM A NATUREZA QUE INSPIROU NOSSO PROJETO

metro ARQUITETURA

## PROJETO ARQUITETÔNICO

Portais verdes, terreno longilíneo e coqueirais por todo o caminho até a praia. O nosso projeto foi pensado em formas de valorizar a natureza, integrando-a, também às areas de lazer e aos ambientes de convivência. Uma arquitetura contemporânea que valoriza o conceito de sustentabilidade e de paraíso natural.

sergiosantana
planejamento e desenho da paisagem

## PROJETO PAISAGÍSTICO

O paisagismo foi inspirado na própria natureza que o envolve, através de uma composição de cores, volumes e texturas encontradas na rica paisagem da região. Uma composição que une a natureza com a elegante e inovadora arquitetura.

## PROJETO ARQUITETÔNICO E INTERIORES

Em um ambiente onde a natureza é o ponto mais forte, procuramos desenvolver uma arquitetura que complementasse a paisagem e se integrasse à ela. E é com essa inspiração que desenvolvemos o projeto de ambientação das unidades privativas, conectando o ambiente externo ao interno, com praticidade e funcionalidade, criando espaços confortáveis e elegantes.



# MOODBOARD









ELEMENTOS VISUAIS QUE INSPIRARAM O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO AUGURI



# SER ÚNICO É VALORIZAR CADA DETALHE DA NATUREZA.

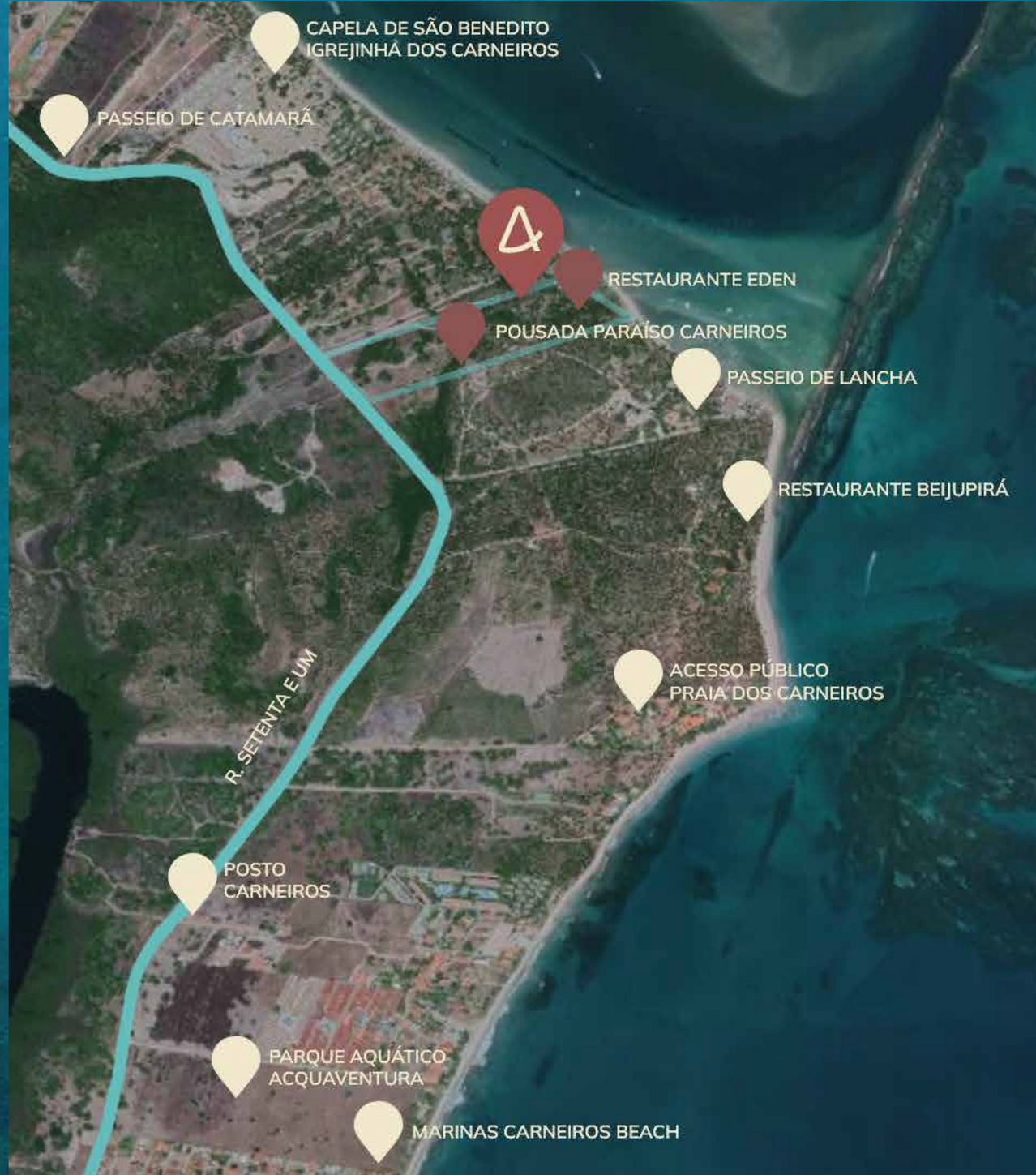
Um empreendimento único e inovador que traz na sua essência a integração com a natureza.

A preservação do solo natural, respeitando ao máximo a vegetação existente, permite que a paisagem local permaneça um verdadeiro paraíso .

# LOCALIZAÇÃO

A Praia dos Carneiros é sempre um convite para viver bem. Por isso, a nossa localização é privilegiada, contemplando o encontro do rio com o mar, a poucos metros da igrejinha.

Conheça o seu lugar no paraíso e desfrute a tranquilidade de ter uma segunda casa na praia.





# A SUA VIDA NA PRAIA COMEÇA AQUI.



## PISCINA ROOFTOP
## BEACH CLUB

A melhor vista da Praia dos  Carneiros, numa piscina que se conecta com a paisagem.



## GAZEBOS

Um espaço tranquilo para contemplar a natureza.



## PISCINA BAR DO MEIO

Depois da praia, aproveite a piscina com os amigos.



## ACADEMIA

Para cuidar da saúde admirando o melhor da praia.



## WETPLAY

Diversão para curtir com as crianças.



## PLAYGROUND

Agora é possível brincar e viver a natureza ao mesmo tempo.



## CIRCUITO DE CAMINHADA

No paraíso, caminhar também significa comtemplar.



## PET PLACE

Para os nossos melhores amigos curtirem um passeio no clima da praia.



## PISCINA RECREATIVA

Uma piscina para curtir com toda a família.



## REDÁRIO

O descanso ganhou um novo espaço na sua vida, ouvindo o barulho do mar.



## QUADRA POLIESPORTIVA E BEACH SPORTS

Praticar esportes tem tudo a ver com a vida na praia.



## CHURRASQUEIRA

Para saborear um bom churrasco com os amigos.



## ESPAÇO GOURMET

Celebre os grandes momentos de felicidade com praticidade e conforto.



## ESPAÇO ZEN

A experiência de descansar em contato com a natureza, no clima da praia.

# DIFERENCIAIS DO PROJETO.

Chegou a hora de inovar
na sua forma de viver.

## SEGURANÇA E CONFORTO

- SALA PARA RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS
- GERADOR NAS ÁREAS COMUNS + PREPARAÇÃO PARA EXPANSÃO PARA ÁREA PRIVATIVA
- VAGAS COM 5mx2,40m
- CIRCUITO CTF NAS ÁREAS COMUNS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- FECHADURA DIGITAL
- LOCKERS

## LAZER

- WET PLAY
- CASAS COM PISCINAS PRIVATIVAS
- PET PLACE
- CIRCUITO DE CAMINHADA
- PISCINA COM RAIA SEMI OLÍMPICA
- QUADRA POLIESPORTIVA
- BEACH SPORTS
- REDÁRIO

## SUSTENTABILIDADE

- INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA
- ILUMINAÇÃO DE LED
- PRESERVAÇÃO DE ÁRVORES NATIVAS
- ESTAÇÃO PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
- ÁGUA AQUECIDA

# O SEU LUGAR NO PARAÍSO COM A PRATICIDADE QUE VOCÊ MERECE.

## SERVIÇOS BÁSICOS, INCLUSOS NA TAXA DE CONDOMÍNIO:

• Segurança Patrimonial – Portaria 24 horas para controle de entrada e saída de moradores e visitantes;

• Gerente e Recepcionista – Formação de uma estrutura mínima de pessoal com atribuição de supervisionar e concatenar ações que viabilizem os serviços a serem oferecidos;

• Manutenção de Jardins – Contratação de empresa especializada responsável pela poda, limpeza e tratamento dos jardins, vasos e/ou áreas verdes do condomínio;

• Administração Predial – Composta por gerente de operações e/ou gerente concierge com expertise em administração de condomínios;

• Manutenção Predial – Contratação de serviços de manutenção preventiva para as áreas comuns;

• Serviços de lavanderia;

• Serviço de arrumação/limpeza das unidades de apartamentos e studios.

# CASAS AL MARE

Conforto, segurança e tecnologia
na praia mais tranquila de Pernambuco.
Essa é a sua casa no paraíso.

Opções:
Térreo Garden 314m$^2$
Duplex Térreo 224m$^2$
Duplex Térreo 237m$^2$
Duplex Cobertura 390m$^2$

# CASAS AL MARE





# CASAS AL MARE

DUPLEX TÉRREO
VARANDA GOURMET / PISCINA.



# CASAS AL MARE

DUPLEX TÉRREO
SALA DE ESTAR / JANTAR



# CASAS AL MARE

DUPLEX TÉRREO
COZINHA



# CASAS AL MARE

DUPLEX TÉRREO
SUÍTE



# CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
VARANDA COM JARDINEIRA



# CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
SUÍTE MASTER



# CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
SALA DE ESTAR / JANTAR



# CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
TERRAÇO COM JARDINEIRA



# CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
TERRAÇO GOURMET



# CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
PISCINA COM DECK



# CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
COZINHA



# CASAS AL MARE

TÉRREO GARDEN
VARANDA COM PISCINA



# CASAS AL MARE

TÉRREO GARDEN
VARANDA GOURMET



# CASAS AL MARE

TÉRREO GARDEN
SUÍTE MASTER



# CASAS AL MARE

TÉRREO GARDEN
SALA DE ESTAR / JANTAR



# CASAS AL MARE

TÉRREO GARDEN
COZINHA

# APARTAMENTOS AZURE

Praticidade e sofisticação
com vista para o melhor
do paraíso.

Opções:
125m$^2$ / 128m$^2$

# APARTAMENTOS AZURE





# APARTAMENTOS AZURE

TERRAÇO COM PISCINA



# APARTAMENTOS AZURE

VARANDA GOURMET



# APARTAMENTOS AZURE

SALA DE ESTAR



# APARTAMENTOS AZURE

SALA DE JANTAR



# APARTAMENTOS AZURE

SUÍTE MASTER



# APARTAMENTO AZURE

SUÍTE

# APARTAMENTOS NATURA

Para todos os tamanhos de famílias.
O privilégio de escolher um novo jeito de ser feliz na praia.

Opções:

32m$^2$ / 40m$^2$ / 80m$^2$ / 96m$^2$

# APARTAMENTOS NATURA






# APARTAMENTOS NATURA

SALA DE ESTAR



# APARTAMENTOS NATURA

VARANDA GOURMET




# APARTAMENTOS NATURA

SUÍTE



# APARTAMENTOS NATURA

VARANDA



# APARTAMENTOS NATURA

COZINHA

# STUDIOS PARADISO

Aproveite o melhor da praia em studios compactos e aconchegantes que trazem praticidade para sua vida.

Opções:
28m² / 35m²

# STUDIOS PARADISO





# STUDIOS PARADISO

## VARANDA GOURMET



# STUDIOS PARADISO

QUARTO



# STUDIOS PARADISO

BANHEIRO

ACESSE O NOSSO
CADERNO DE PLANTAS

QUE PROJETO REALIZA VOCÊ?
ACESSE O QR CODE E SAIBA
MAIS SOBRE A RIO AVE.

Rio Ave

Auguri
CARNEIROS

Rio Ave

Disclaimer

Demais informações sobre o imóvel e o Memorial de Incorporação do Flat Residence Auguri Carneiros constam na matrícula n°041 perante o Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré/PE.